

მე-2 საბაგრო სადგურის
ტერიტორიის განაშენიანების
რეგულირების გეგმა

დანართი N5

[ბრაფიკული ნაწილი
Vგეგმარებითი არეალი]

თბილისი, 2017

გრეგორიანი ნაწილი

ნაწილის კოდი	ნაწილის სახელი	ნახაზის ID	ნახაზის სახელი	მ.წ.
DV.V				
თემატური	ბანკოთარების ხედვა	DV.V.1	ბანკოთარების სტრატეგიული გეგმა	3
		DV.V.2	ბანკოთარების ვიზუალიზაცია	4
DV.C				
თემატური	დაგეგმვის წინა აღწერითი მონაცემები	DV.C.1	სიტუაციური გეგმა	5
		DV.C.2	საკრედიტო ტერიტორიების საზღვრების გეგმა	6
		DV.C.3	ტოპოგრაფიული გეგმა	7
		DV.C.4	საწყისი საკანონმდებლო მონაცემები - მონაცვლების გეგმა	8
		DV.C.5	საწყისი საკანონმდებლო მონაცემები - საკუთრების გეგმა	9
DZL.SZ				
ფონი	გეგმარების შეფასება	DZV.SZ.1	ინფრასტრუქტურული ობიექტების დასაცავი ზონების გეგმა	10
DZL.FZ				
ფონი	ფუნქციური	DZL.FZ.1	მშენებლის ფონის გეგმა	11
		DZL.FZ.2	გრძ. ფუნქციური ფონის გეგმა (დაზუსტებული)	12
DZL.P				
ფონი	ბანკოთარების რეგულირების პარამეტრები	DZL.FZ.P.1	მშენებლის ნაკვეთების განაწილების გეგმა	13
		DZL.FZ.P.2	მშენებლის ნაკვეთებზე შემოღებული ბანკოთარების გეგმა	14
DI.R				
სანიშნობრო	გეგმა და ელემენტი	DI.R.1	ძირითადი და დოკუმენტაციის გეგმა	15

<p style="font-size: 8px;">სახელმწიფო შეფასების სერტიფიკატი N187, 24.05.2017 წ. დავითის სახელმწიფო უნივერსიტეტი</p>	<p>შეასყიდველი:</p> <p>შპს შთის კურსების განვითარების კომპანია</p> <p>შემთანხმებელი:</p> <p>საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო</p>	<p>Free ARCHITECTS®</p> <p style="font-size: 8px;">შპს საკრედიტო არქიტექტორები 4020 4020</p> <p>მიმწოდებელი:</p> <p>დირექტორი: გუგა დათუკიშვილი</p> <p>პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯოსაძე</p> <p>შემსრულებელი სპეციალისტები:</p> <p>დაგეგმარება: გიორგი დათუკიშვილი ვახტანგ ჯოსაძე ქეთევან ჯაფარიძე</p> <p>კარტოგრაფია: დავით სვანაძე</p>	<p style="text-align: center;">მ.წ.</p> <p style="text-align: center;">2018</p> <p style="text-align: center;">ნაწილი</p>	<p>ქვე-ნაწილი:</p> <p>ნახაზის დასახელება: ილუსტრაციების ნუსხა</p> <p>ნახაზის საყრდენი: მონაცემთა წყარო:</p>	<p style="text-align: center;">26-<input type="checkbox"/>-18</p> <p style="text-align: center;">A2</p> <p style="text-align: center;">მ.წ.</p>
---	--	--	--	---	--

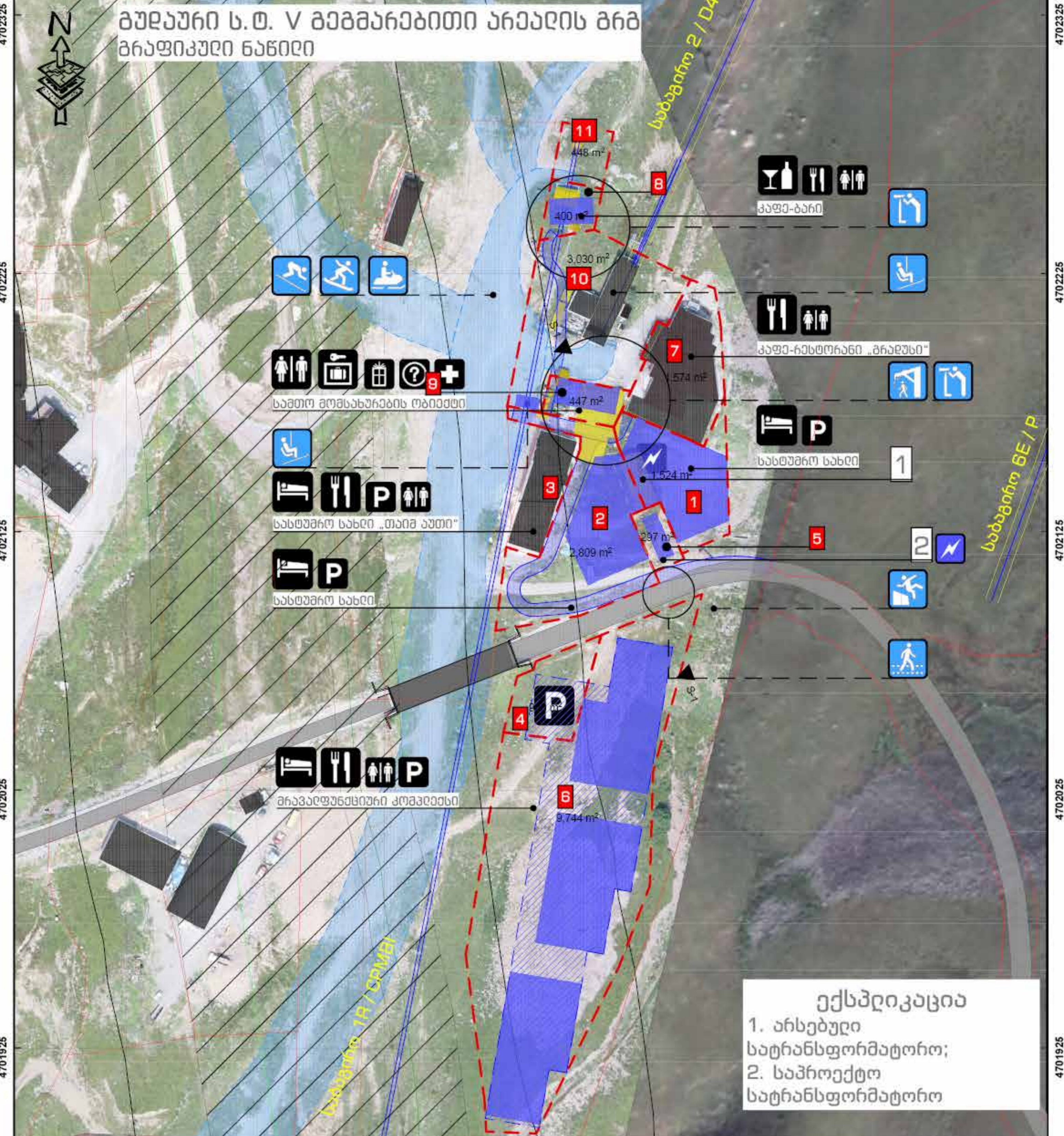
457700

457800

457900

458000

ბურაური ს.თ. V ბაზაზაგაბითი არეალის შრბ ბრაფიკური ნაწილი



ექსპლიკაცია

1. არსებული სატრანსფორმატორო;
2. საპროექტო სატრანსფორმატორო

უღლებრივი და ფიზიკური აღნიშვნები		საინფორმაციო აღნიშვნები		სტრუქტურის აღნიშვნები		შენიშვნა	
	საპროექტო მიწის ნაკვეთი		საინფორმაციო გზა		ფუნდამენტის ნიშანი		პროექტის მიხედვით დადგენილი შეზღუდვები
	არსებული შენობა		საინფორმაციო გზის ნიშანი		სახლი		პროექტის მიხედვით დადგენილი შეზღუდვები
	საპროექტო შენობა		საინფორმაციო გზის ნიშანი		სახლი		პროექტის მიხედვით დადგენილი შეზღუდვები

457700

457800

457900

458000

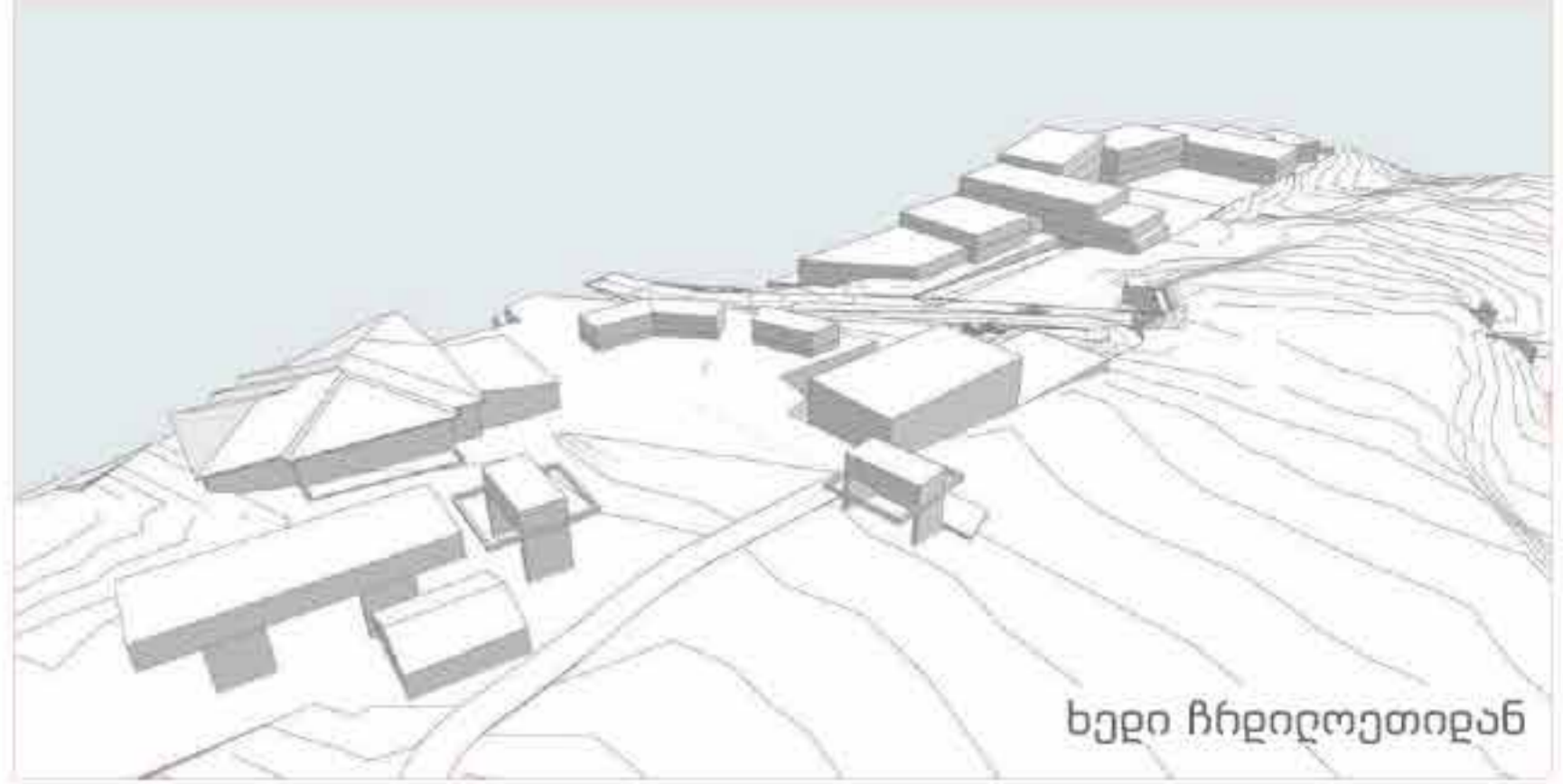
შეამსყიდეველი: შპს მთის კურორტების განვითარების კომპანია	შეამთანხმებელი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო	შეამსრულებელი: დიდი ბუფალი და არქიტექტურული კომპანია შპს "დიდი ბუფალი" ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 101	შეამსრულებელი: დიდი ბუფალი და არქიტექტურული კომპანია შპს "დიდი ბუფალი" ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 101	შეამსრულებელი: დიდი ბუფალი და არქიტექტურული კომპანია შპს "დიდი ბუფალი" ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 101	შეამსრულებელი: დიდი ბუფალი და არქიტექტურული კომპანია შპს "დიდი ბუფალი" ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 101	შეამსრულებელი: დიდი ბუფალი და არქიტექტურული კომპანია შპს "დიდი ბუფალი" ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 101	შეამსრულებელი: დიდი ბუფალი და არქიტექტურული კომპანია შპს "დიდი ბუფალი" ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 101
					შეამსრულებელი: დიდი ბუფალი და არქიტექტურული კომპანია შპს "დიდი ბუფალი" ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 101	შეამსრულებელი: დიდი ბუფალი და არქიტექტურული კომპანია შპს "დიდი ბუფალი" ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 101	შეამსრულებელი: დიდი ბუფალი და არქიტექტურული კომპანია შპს "დიდი ბუფალი" ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 101

4702325
4702225
4702125
4702025
4701925

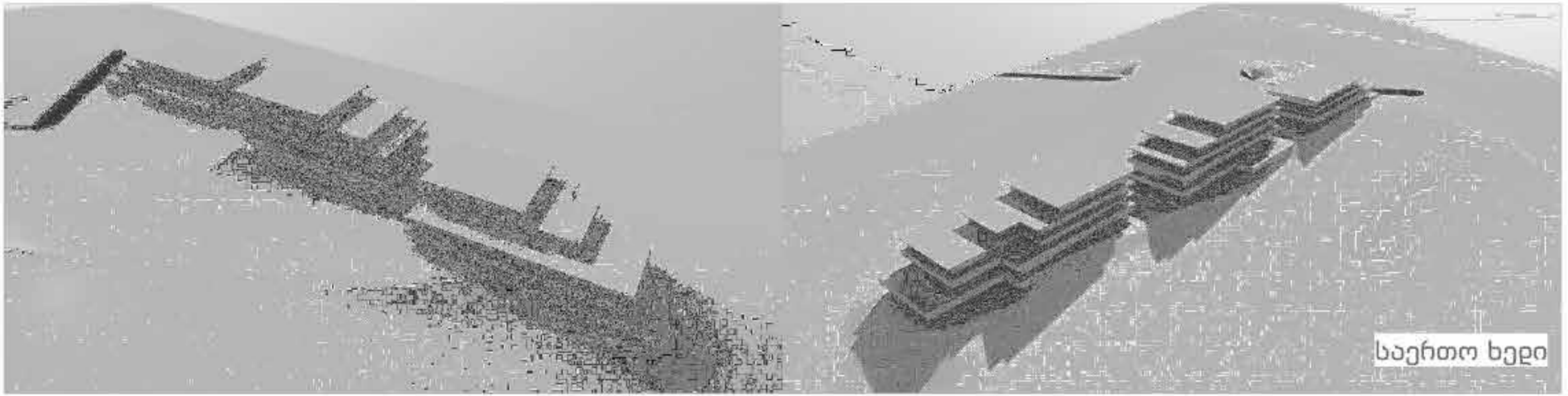
ბუღაური ს.თ. V ბებმარაბითი პრეპარატის ბრძ ბრაფიკული ნაწილი

განაშენიანების სავარაუდო მოცულობების
ვიზუალიზაცია
დაგეგმილი პარამეტრების ფარგლებში

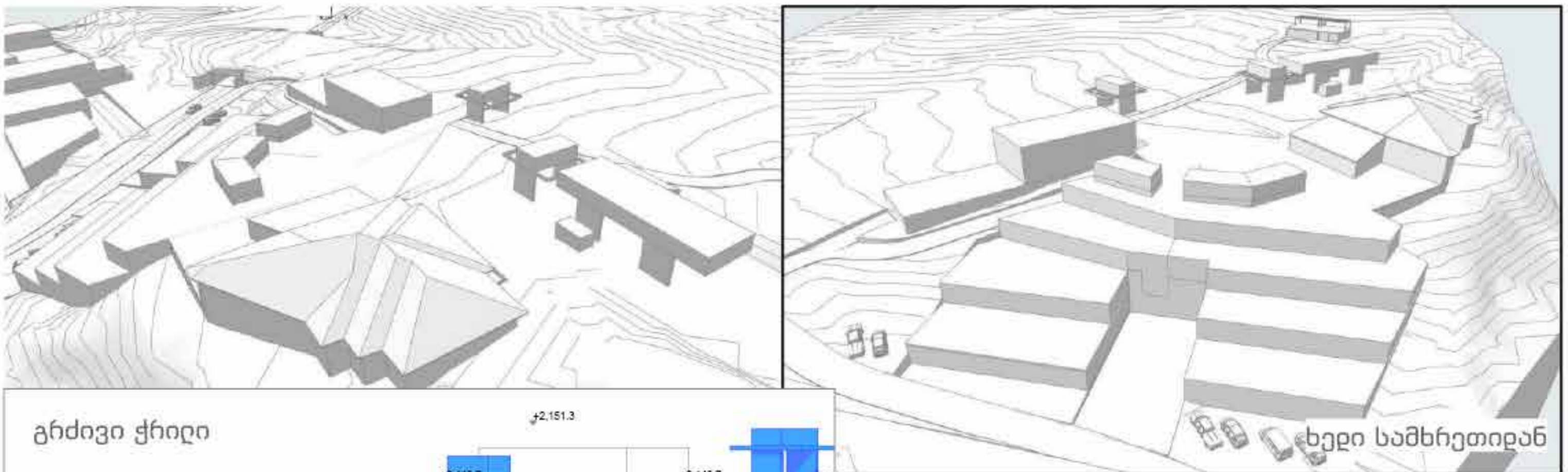
ხედი სამხ.აღმოსვლეთიდან



ხედი ჩრდილოეთიდან

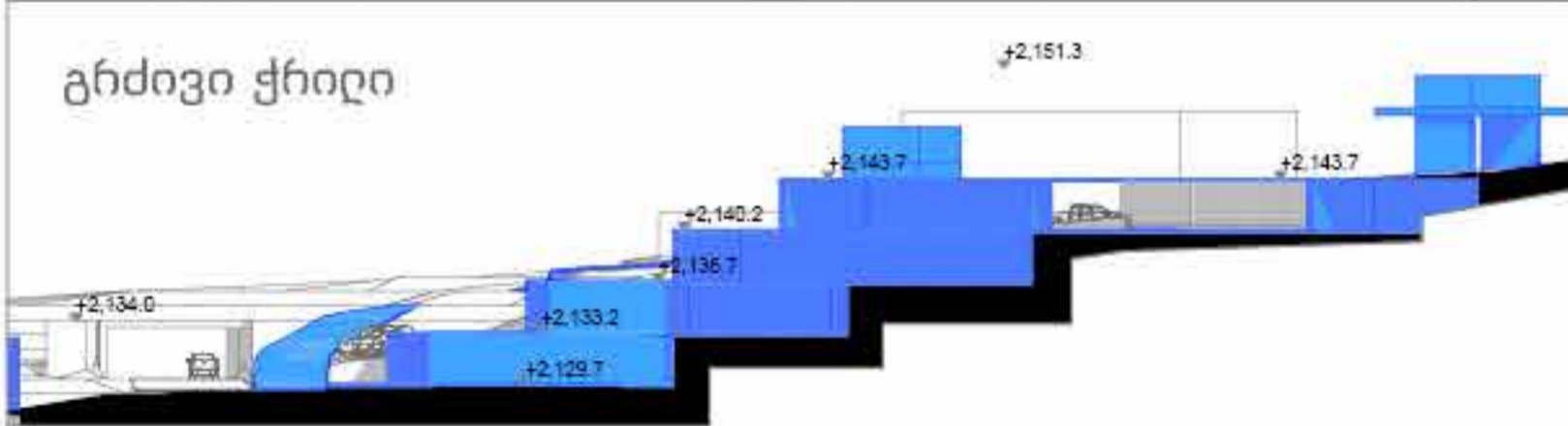


საერთო ხედი

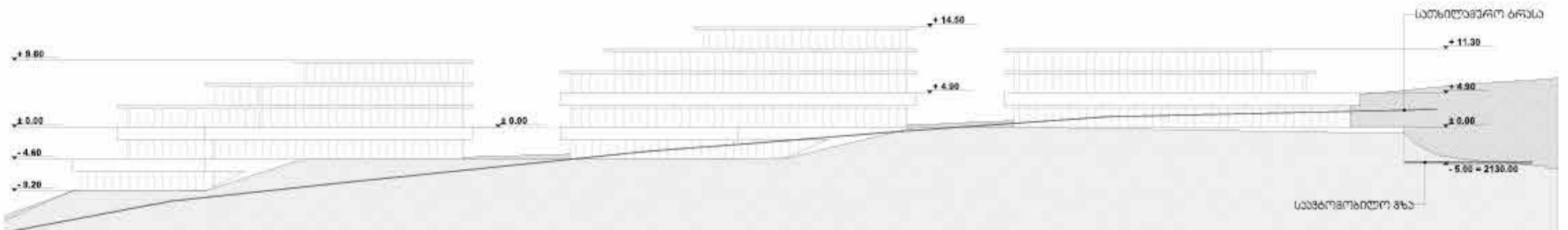


ხედი სამხრეთიდან

გრძივი ქრილი



გრძივი ქრილი



<p>სამშენიანო პროექტის ნაგებობის N187, 24.05.2017 წ. დავალდებულია საპროექტო გზის საპროექტო გზის გეგმის შეამოწმებელი:</p> <p>საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო</p>	<p>შეამოწმებელი:</p> <p>შპს შთის კურორტების განვითარების კომპანია</p>	<p>მიმსრულებელი:</p> <p>დირექტორი: გუგა დათუკიძე</p> <p>პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯოხაძე</p> <p>შემსრულებელი სპეციალისტები:</p> <p>დაგეგმარება: გიორგი დათუკიძე ვახტანგ ჯოხაძე ქეთევან ზაფარიძე</p> <p>კარტოგრაფია: დავით სვინიძე</p>	<p>მ რ ბ</p> <p>თემატიკა</p> <p>ქვე-ნაწილი: განვითარების ხეგმა ნახაზის დასახელება: განვითარების ვიზუალიზაცია</p> <p>ნახაზის საყრდენი: შონაგვთა წყარო</p>	<p>მ რ ბ</p> <p>ნაწილი</p> <p>მასშტაბი 1:500</p> <p>1 სმ = 10 მეტრი</p> <table border="1"> <tr><td>25</td><td>12.5</td><td>0</td><td>25</td><td>50</td><td>75</td><td>100</td></tr> </table>	25	12.5	0	25	50	75	100	<p>მ რ ბ</p> <p>მ. 4</p> <p>DV.V.2</p> <p>26-გ-18</p> <p>A2</p>
	25				12.5	0	25	50	75	100		
<p>Free ARCHITECTS</p> <p>სს. თბილისის რაიონის განაგებ</p>												

452500

455000

457500

460000

462500

გულაური ს.თ. V გეგმარებითი არეალის გრძობრივი ნაწილი



სტეფანწმინდა 30 კმ.

ალმასიანი უბანი

სივარი 2379

ერეთო

ფალაგყაუ

გულაური

5

ქუმლისციხე

განისი

სეთურნი

საყურინი

კაიშაურნი

ზაქათკარი

ზემო მლეთა

ქვემო მლეთა

თბილისი 115 კმ.

პირობითი აღნიშვნები

- გულაურის რეკრეაციული ზონის საზღვარი
- საპროექტო საზღვარი
- სათხილამურო ტრასა
- არსებული საბაგინო



452500

455000

457500

460000

462500

შეასყიდველი:

შპს შთის კურორტების განვითარების კომპანია

შემთანხმებელი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მიმსოღებელი:

დირექტორი: გუგა დათუკიშვილი

პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯოხაძე

შემსრულებელი სპეციალისტები:

დაგეგმარება: გიორგი დათუკიშვილი, ვახტანგ ჯოხაძე, ქეთევან ჯაფარიძე

კარტოგრაფია: დავით სვინაძე

Free ARCHITECTS

გრძობრივი ნაწილი

ქვე-ნაწილი: დაგეგმვისწინა აღწერითი მონაცემები

ნახაზის დასახელება: სიტუაციური გეგმა

ნახაზის საყრდენი: ბეხოლოვო, ELP-01

მონაცემთა წყარო: წინასაპროექტო კვლევა, საჯარო ჰეგსტრი

მასშტაბი 1:35000

1 სმ = 350 მეტრი

875	437.5	0	875	1,750	2,625	3,500
-----	-------	---	-----	-------	-------	-------

26-გბ-18

შ. 5

A2

457700

457800

457900

458000

ბურაური ს.თ. V ბებმარაბითი არეალის მრმ ბრატვიკური ნაწილი



II საბაბირო მბა (ძველი სარბური)



კაფე-რესტორანი „ბრალუსი“

კაფე „მთვრალი აღუბალი“

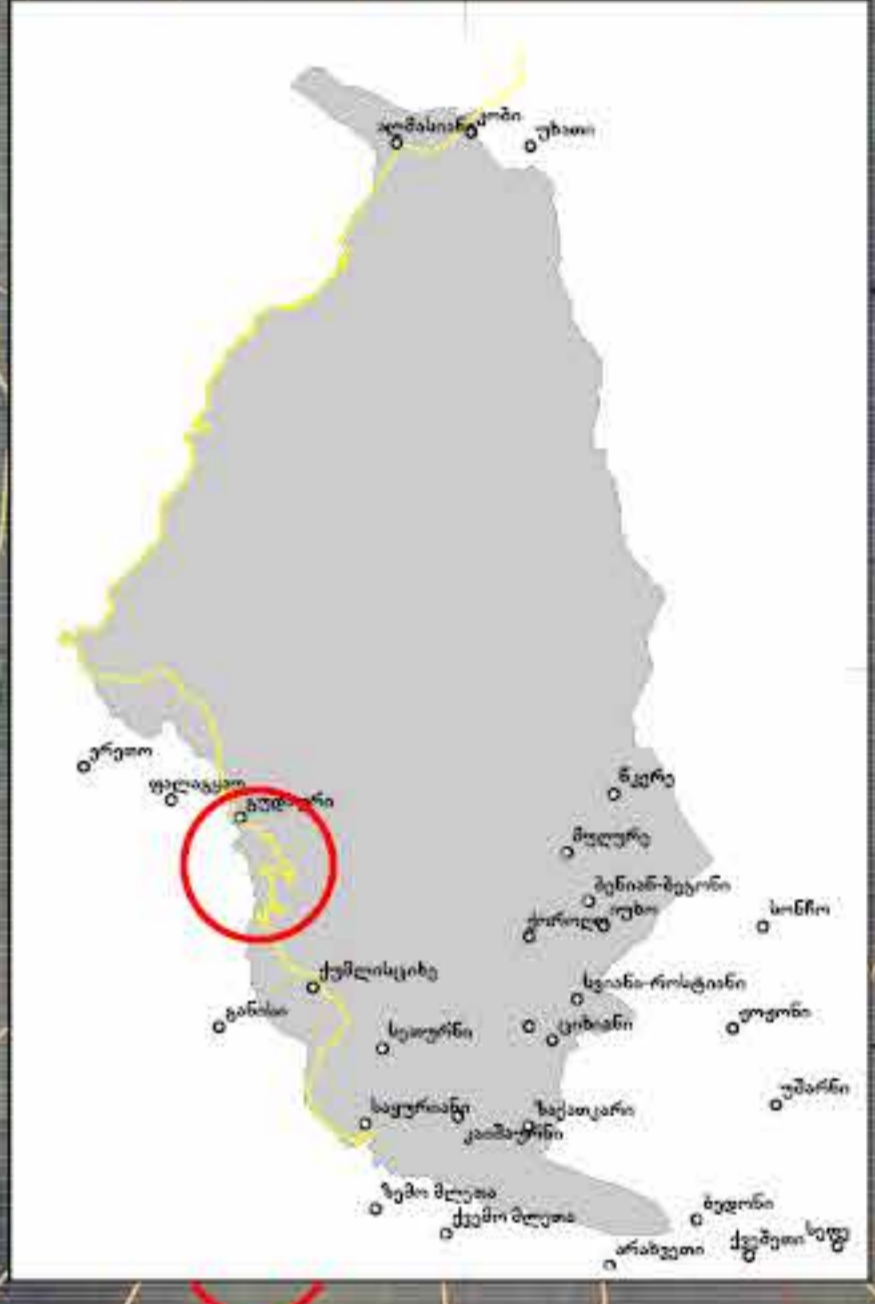
სასტუმრო „თაბიზ აუთი“



ჯეიმტრო-ძვესარბური

5

SP - 001
E 47° 1' 13.37"
N 45° 46' 33.25"
2,129.00



ბ ბ ბ მ მ ს ს ა ა ნ ნ თ თ ა ა ს ს ი ი ა

უფლებრივი და ფრიკური აღნიშვნები	საინფორმაციო აღნიშვნები	შენიშვნა
		1. საშობედი გეოგრაფიის საზღვრები ვიზუალა დადგმარების შობემა, გრე ეფაბა.

457700

457800

457900

458000

შეასყირველი:

შპს შობის კურიტების განვითარების კომპანია

შეამთარნებები:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

Free ARCHITECTS®

შობმორბაბი:

ფრიტორი: გუგა დათუკიშვილი

შროტების სელმძღვანელი: ვახტანგ ჯობაძე

შემსრულებელი სპეციალისტები:

დადგმარება: გიორგი დათუკიშვილი, ვახტანგ ჯობაძე, ქეთევან ზაფარიძე

კარტოგრაფია: დავით სვინაძე

მ რ მ

თარბათური

ქვე-ნაწილი: დადგმვისსინრა აღწერიბი შონაცემები

ნახაზის დასახელება: საშროტქო საზღვრების გეგმა

ნახაზის საყრდენი: აერთოლო: ELP-01

შონაცემთა წყარო: იხ. იქვე

მ რ მ

ნაწილი

მასშტაბი 1:1000

1 სმ = 10 მობი

25 12.5 0 25 50 75 100 მ

26-ბ-18

მ. 6

გომბი: A2

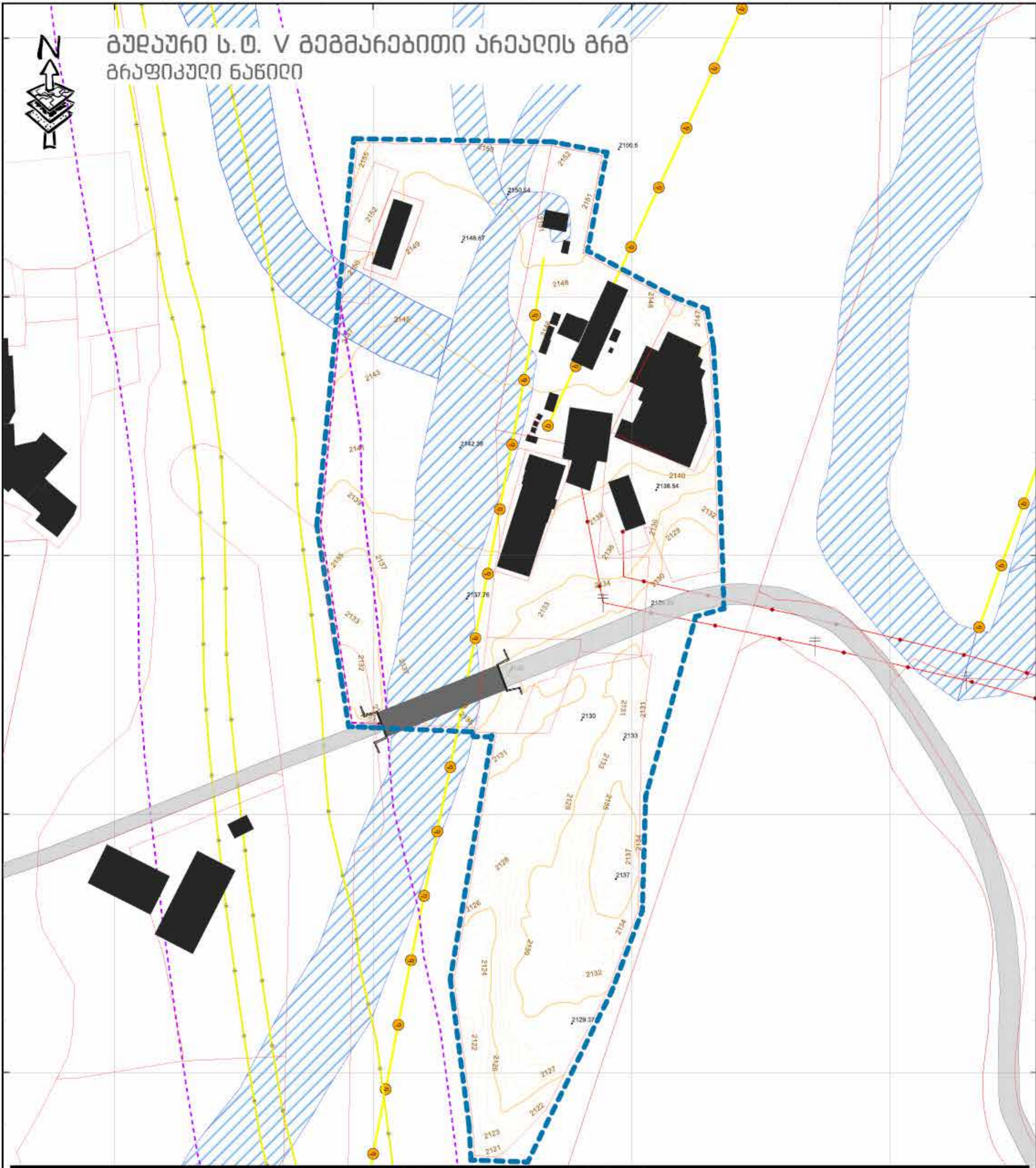
457700

457800

457900

458000

ბურაური ს.თ. V ბებენარებითი არეალის შპს ბრუნვის ნაწილი



ბ ბ ბ ბ ბ ბ ბ ბ ბ ბ ბ ბ

უფლებრივი და ფიზიკური აღნიშვნები

- წითელი ხაზი - რეგ. მიწის ნაკვეთი
- მწვანე ხაზი - ზედასაზღვრელი ზღვრის ხაზი
- ფერადი ხაზი - საკუთრებად გამოყენების მიზნით
- ლურჯი ხაზი - არსებული სახარბაშო გზის ხაზი
- შავი ფორმა - არსებული შენობა
- საფერო ფორმა - არსებული კურობა
- საფერო ფორმა - არსებული გზა
- წითელი წიწვითი ფორმა - სამშენებლო ნაშენებელი
- მწვანე წიწვითი ფორმა - მდებარეობის კარბაქი
- ფერადი წიწვითი ფორმა - დედგრო ხოცები
- წითელი წიწვითი ფორმა - დამტკიცებული ნაშენი
- წითელი წიწვითი ფორმა - არსებული საბაზისი

საინჟინერო-გეოდეზიური აღნიშვნები

- წითელი წიწვითი ფორმა - მდებარეობის კარბაქი
- ფერადი წიწვითი ფორმა - დედგრო ხოცები
- წითელი წიწვითი ფორმა - დამტკიცებული ნაშენი

შენიშვნა

1. საინჟინერო-გეოდეზიური მონიტორინგის დასრულების შემდეგ შეასრულოს გეოდეზიური სამუშაოები.

457700

457800

457900

458000

შეამყიდველი:

შპს ბურაური ს.თ. V ბებენარებითი არეალის კომპანია

შეამთანხმებელი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

შემსრულებელი:

ფირმა: გუგა დათუკიძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯობაძე

შემსრულებელი სპეციალისტები:

დაგეგმარება: გიორგი დათუკიძე, ვახტანგ ჯობაძე, ქეთევან ჯაფარიძე

კარტოგრაფია: დავით სვინიძე

Free ARCHITECTS

შ.თ.ბ.მ.

თემატიკა: ქვე-ნაწილი: დაგეგმვის სინონი აღწერითი მონაცემები ნახაზის დასახელება: ტოპოგრაფიული გეგმა

ნახაზის საყრდენი: ELP-02

მონაცემთა წყარო: წინასაპროექტო კვლევა, საჯარო ჩვენებები

მასშტაბი 1:1000

1 სმ = 10 მეტრი

25 12.5 0 25 50 75 100 მ.

შ.თ.ბ.მ.

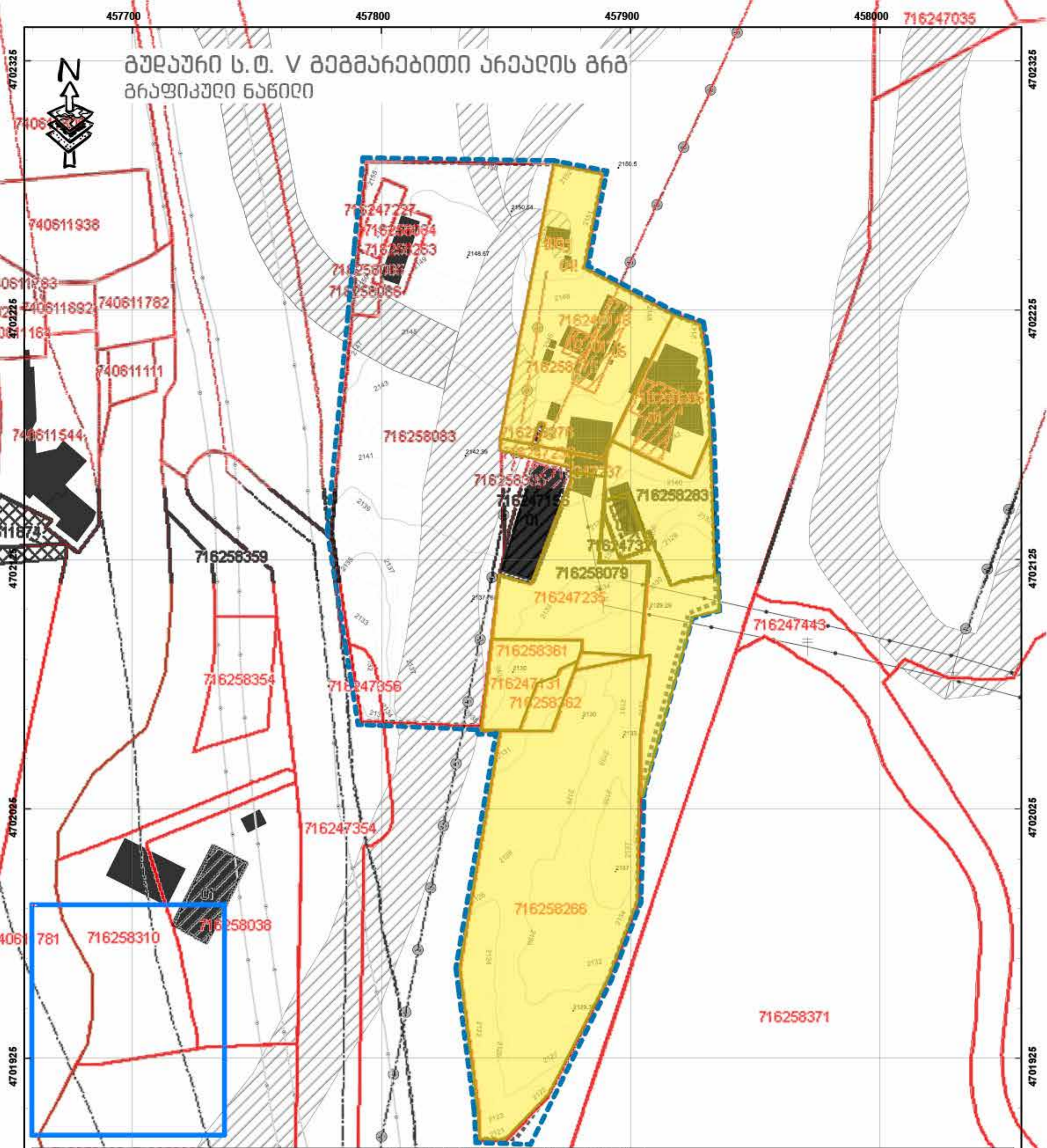
შ.თ.ბ.მ. 26-გვ-18

შ.თ.ბ.მ. 83.7

შ.თ.ბ.მ. DV.C.3

შ.თ.ბ.მ. A2

ბურჯანი ს. თ. V ბებენაბითი უბანის გზის
ბრუნვის ნახატი



უფლებივი და ფიზიკური აღნიშვნები საინფორმაციო აღნიშვნები შენიშვნა

1. გზის ნაგებობის პროექტი აღნიშნული მოედნის გეგმითაა აღნიშნული.

2. ნაგებობის ნაგებობის N47.295, 47.298 და 47.297 დაგეგმვის პროექტში გაერთიანდა N58.079.

შეამუშავებელი:

შპს შთის კურორტების განვითარების კომპანია

შეამოწამებელი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მიმსრულებელი:

დირექტორი: გუგა დათუკიძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯობაძე

შემსრულებელი სპეციალისტები:

დაგეგმარება: გიორგი დათუკიძე
ვახტანგ ჯობაძე
ქეთევან ჯაფარიძე

კარტოგრაფია: დავით სვიანიძე

Free ARCHITECTS

მ რ მ

თემატიკა

ქვე-ნაწილი: დაგეგმვის სინამდვილის აღწერის მონაცემები

ნახაზის დასახელება: საწყობის საკადასტრო მონაცემები - მონაცემების გეგმა

ნახაზის საყრდენი: ტოპოგრაფიული გეგმა

მონაცემთა წყარო: იმ. იქვე

მასშტაბი 1:1000

1 სმ = 10 მეტრი

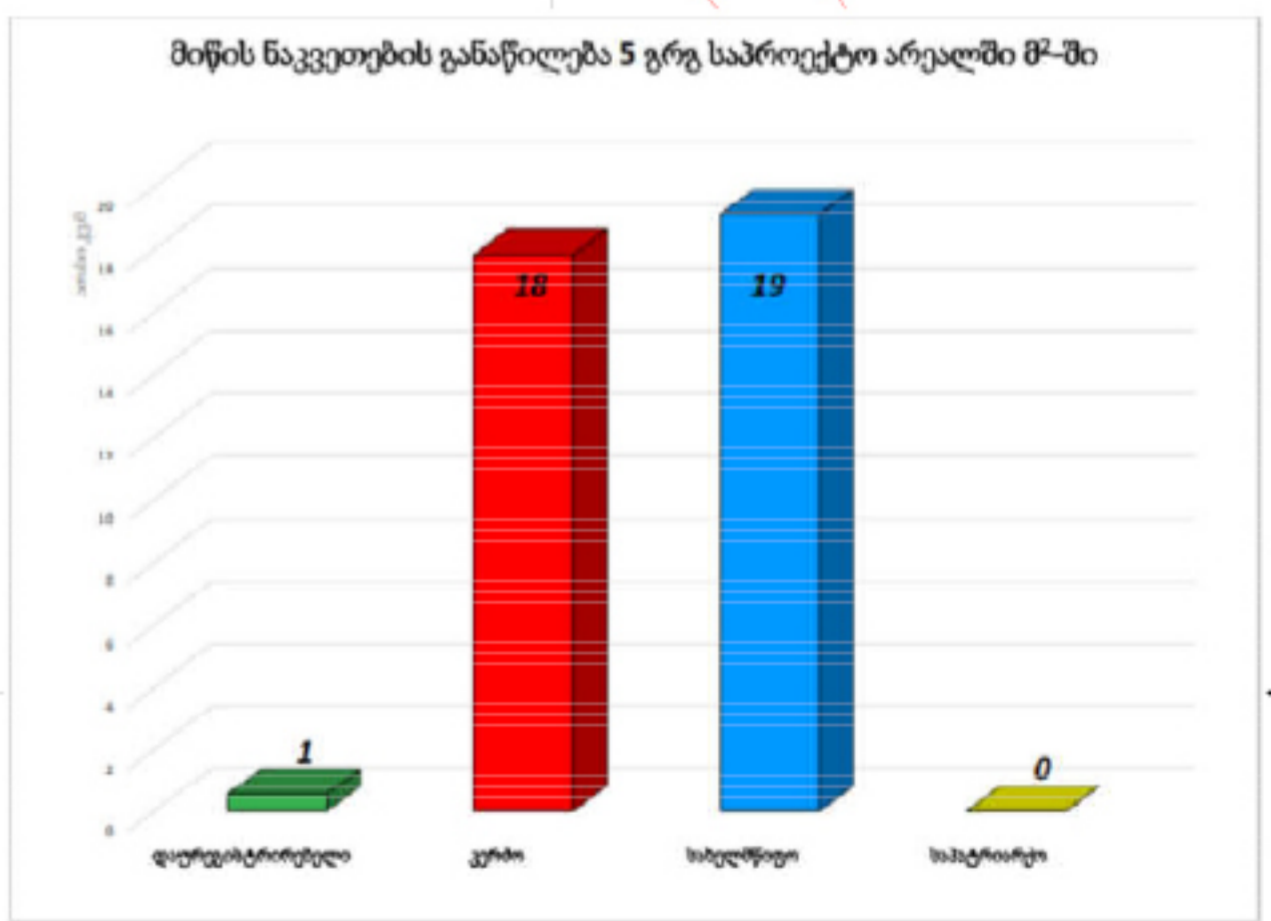
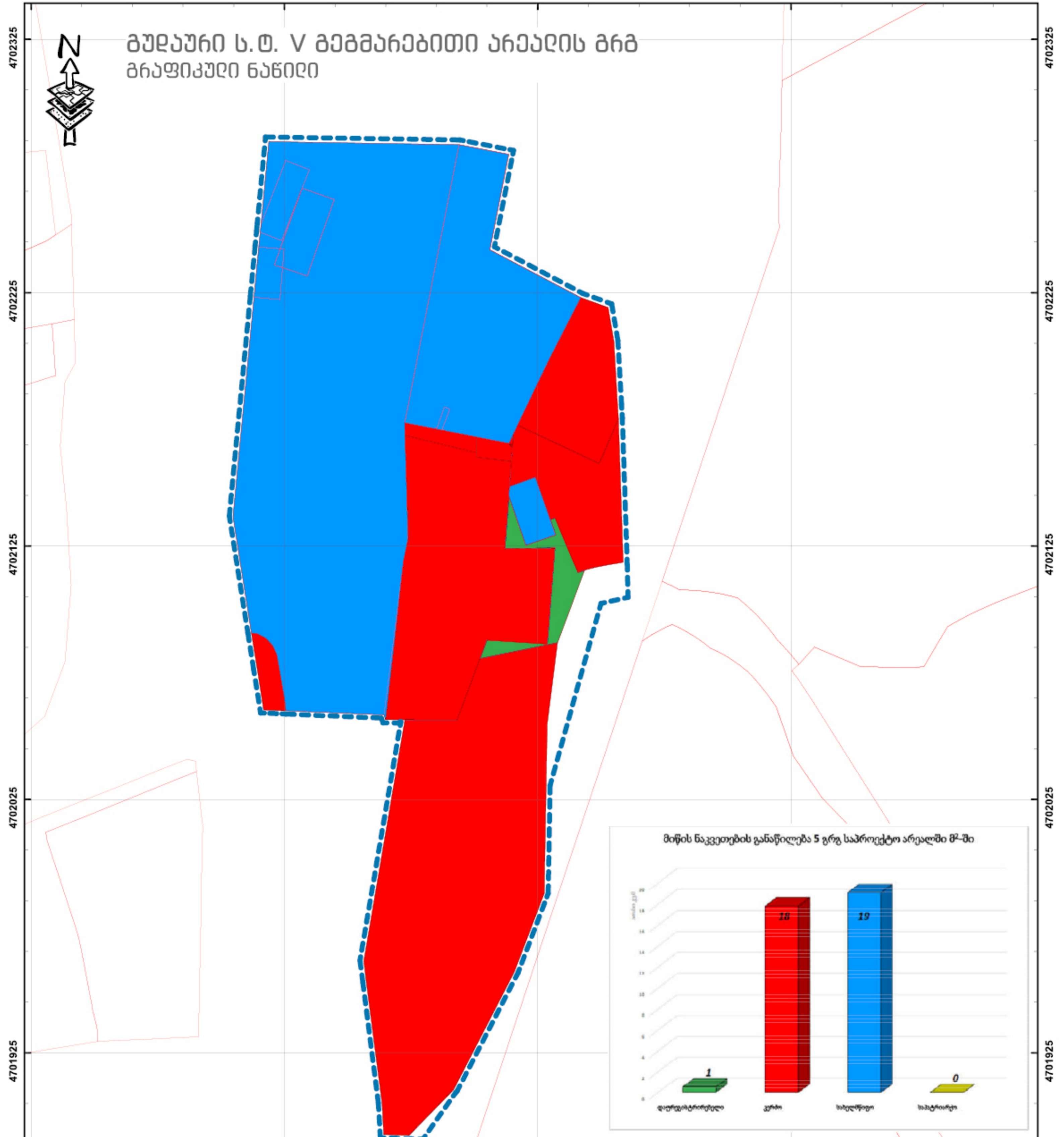
25 12.5 0 25 50 75 100

შეამოწამების

ნაწილი

DV.C.4

გვ. 8



უღლებრივი და ფიზიკური აღნიშვნები	საინფორმაციო აღნიშვნები	შენიშვნა
<ul style="list-style-type: none"> დაურეგისტრირებული კერძო საკუთრება სახელმწიფო საკუთრება 		<p>1. გოპოლაფილი პირობითი აღნიშვნები მოცემულია გოპოლაფილის გეგმაზე.</p> <p>2. მონაცემები მოცემულია 2017 წლის სექტემბრის თვის მდგომარეობით.</p>

შეამსყიდა:

სახელმწიფო შეიქმნის ხელშეკრულება N187, 24.05.2017 წ. ბურაურის საპროექტო არეალში

შეამთავრებდა:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მიმსრულებელი:

დირექტორი: გუგა დათუკიშვილი

პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯოსაძე

შემსრულებელი სპეციალისტები:

დაგეგმარება: გიორგი დათუკიშვილი, ვახტანგ ჯოსაძე, ქეთევან ჯაფარიძე

კარტოგრაფია: დავით სვანაძე

Free ARCHITECTS®

მ რ მ

გონივრება

ქვე-ნაწილი: დაგეგმვისწინა აღწერითი მონაცემები

ნახაზის დასახელება: საწყისი საკადასტრო მონაცემები - საკუთრების გეგმა

ნახაზის საყრდენი: ტოპოგრაფიული გეგმა

მონაცემთა წყარო: იხ. იქვე

მასშტაბი 1:1000

1 სმ = 10 მეტრი

25 12.5 0 25 50 75 100 მ

მ. 9

მ. 9

მ. 9

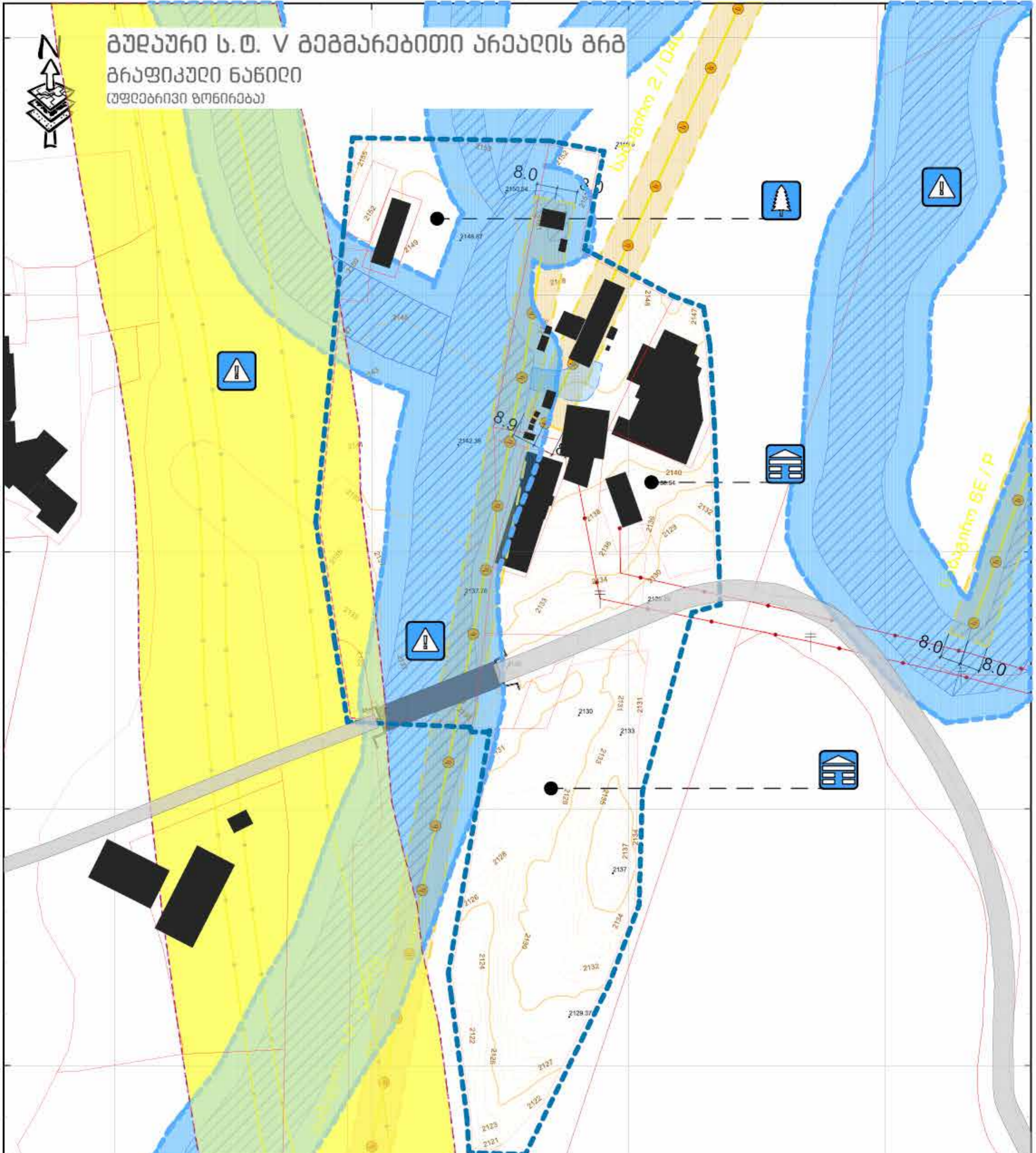
457700

457800

457900

458000

ბურაური ს.თ. V გეგმარებითი არეალის შპს
გრაფიკული ნაწილი
 (უფლებრივი გონიერება)



<p>უფლებრივი და ფიზიკური აღნიშვნები</p> <ul style="list-style-type: none"> საზღვაო ფრანს ზონა საბაგირო გზის ექსპლუატაციის ზონა ს. პირი მდებარეობის რეგულაციის ზონის რეგულაცია 	<p>საინფორმაციო აღნიშვნები</p> <ul style="list-style-type: none"> გეგმარების მიხედვით დარღვევის რეგულაცია სამშენებლო რეგულაცია 	<p>შენიშვნა</p> <ol style="list-style-type: none"> გრაფიკული ნაწილი აქტიურად მოქმედებს გრაფიკული ნაწილის მიხედვით. საინფორმაციო ფრანს კონტრის არ არის შეტანილი დეტალები, რადგან დამოკიდებულია ნაგებობის საფუძვლის დასაბუთებაზე. სასაფრთხოდ 10 მ მოცულობის სფერული რეგულაციაა ნაშთი.
---	--	--

<p>შეამსყიდა:</p> <p>შპს შთის კურორტების განვითარების კომპანია</p>	<p>შეამთანხმებელი:</p> <p>საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო</p>	<p>შემსრულებელი:</p> <p>Free ARCHITECTS</p> <p>საინფორმაციო რეგულაცია</p>	<p>მიმსრულებელი:</p> <p>დირექტორი: გუგა დათუკიძე</p> <p>პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯობაძე</p> <p>შემსრულებელი სპეციალისტები:</p> <p>დაგეგმარება: გიორგი დათუკიძე, ვახტანგ ჯობაძე, ქეთევან ჯაფარიძე</p> <p>კარტოგრაფია: დავით სვიანიძე</p>	<p>მ.რ.მ.</p> <p>გეგმარება</p> <p>ქვე-ნაწილი: გეგმარების შემზღვევა</p> <p>ნახაზის დასახელება: ინფრასტრუქტურული ობიექტების დამსახვე ზონირების გეგმა</p> <p>ნახაზის საყრდენი: ტოპოგრაფიული გეგმა</p> <p>შონაგებობა წყარო: იხ. იქვე</p>	<p>მასშტაბი 1:1000</p> <p>1 სმ = 10 მეტრი</p> <p>25 12.5 0 25 50 75 100 მ</p>	<p>მ.რ.მ.</p> <p>გეგმარება</p> <p>მ.რ.მ.</p> <p>გეგმარება</p> <p>მ.რ.მ.</p> <p>გეგმარება</p>	<p>მ.რ.მ.</p> <p>გეგმარება</p> <p>მ.რ.მ.</p> <p>გეგმარება</p>
---	---	---	--	--	--	--	---

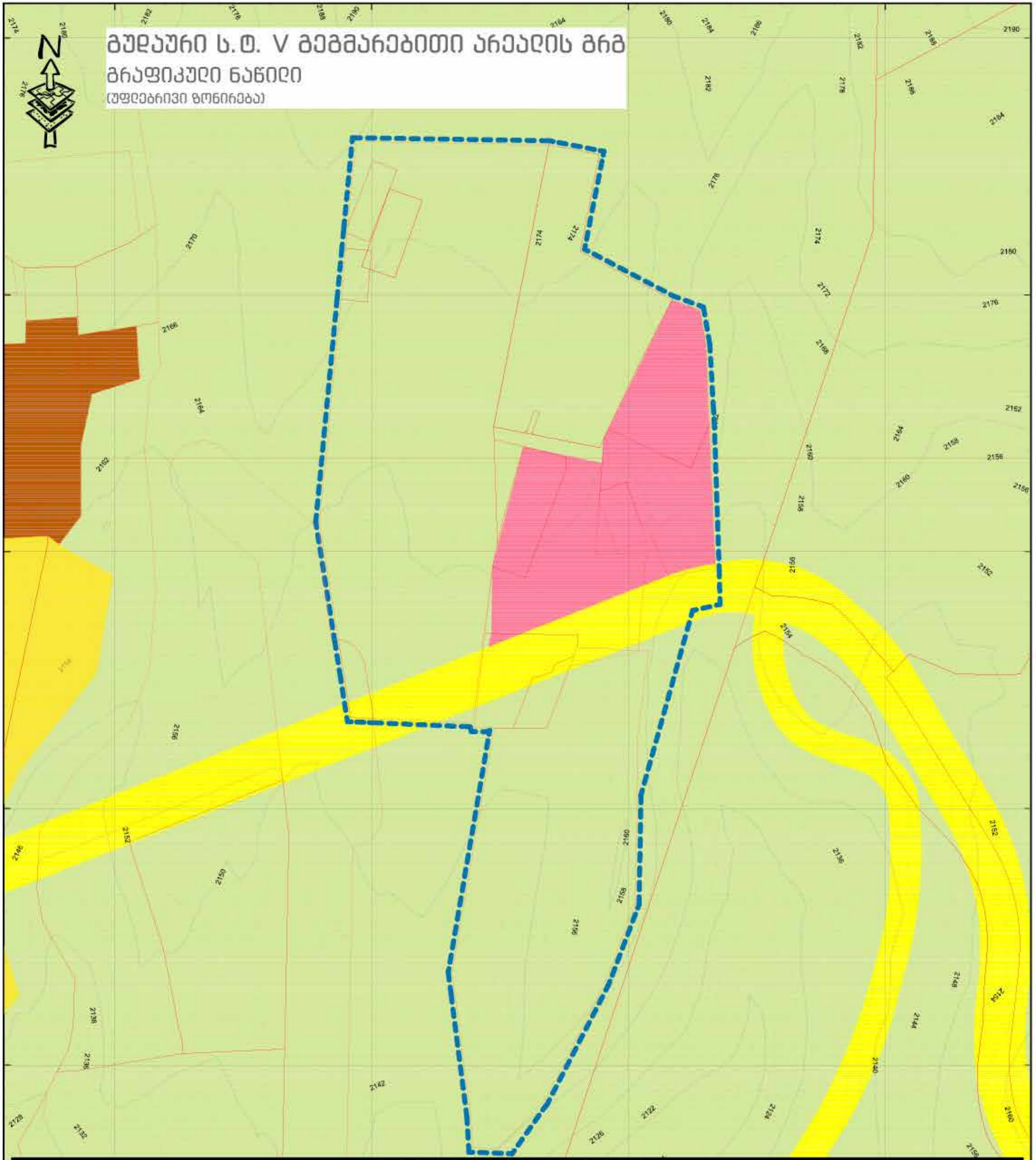
457700

457800

457900

458000

ბურაური ს.თ. V გეგმარებითი ურბანის გზა
გრაფიკული ნაწილი
 (უფლებრივი გონიერება)



ბ გ მ მ ი ს ა ნ თ ა ს ი ა

უფლებრივი და ფიზიკური აღნიშვნები <ul style="list-style-type: none"> ღმ სრ 1 სს 1 ტ 1 	საინფორმაციო აღნიშვნები	შენიშვნა 1. ტოპოგრაფიული პირობები აღნიშნული მოცულობის ტოპოგრაფიული გეგმაზე 2. იხ. მგ > გრაფიკული ნაწილი > გეგმურის საინჟინერო გეოლოგიის ზოგადი უფლებრივი ნორმების ჩვენს გამოცემის დგმა 2022 და გეგმურის საინჟინერო გეოლოგიის კონკრეტული უფლებრივი ნორმების ჩვენს
--	--------------------------------	---

457700

457800

457900

458000

შეამსყიდა:

შპს შთის კურორტების განვითარების კომპანია

შეამთავნებები:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

Free ARCHITECTS®

სა-საინჟინერო არქიტექტორები

მიმსრულებელი:

დირექტორი: გუგა დათუკიძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯობაძე

შემსრულებელი სპეციალისტები:

დაგეგმარება: გიორგი დათუკიძე, ვახტანგ ჯობაძე, ქეთევან ჯაფარიძე

კარტოგრაფია: დავით სვინიძე

მ რ მ

გონიერება

ქვე-ნაწილი: ფუნქციური

ნახაზის დასახელება: მგ გრაფიკული ნორმების გეგმა

ნახაზის საყრდენი: ტოპოგრაფიული გეგმა

შონაყვთა წყარო: გეგმურის მგ პროექტი

მასშტაბი 1:1000

1 სმ = 10 მეტრი

25 12.5 0 25 50 75 100 მ

26-გ-18

DZL.FZ.1

გვ. 11

გონიერება **A2**

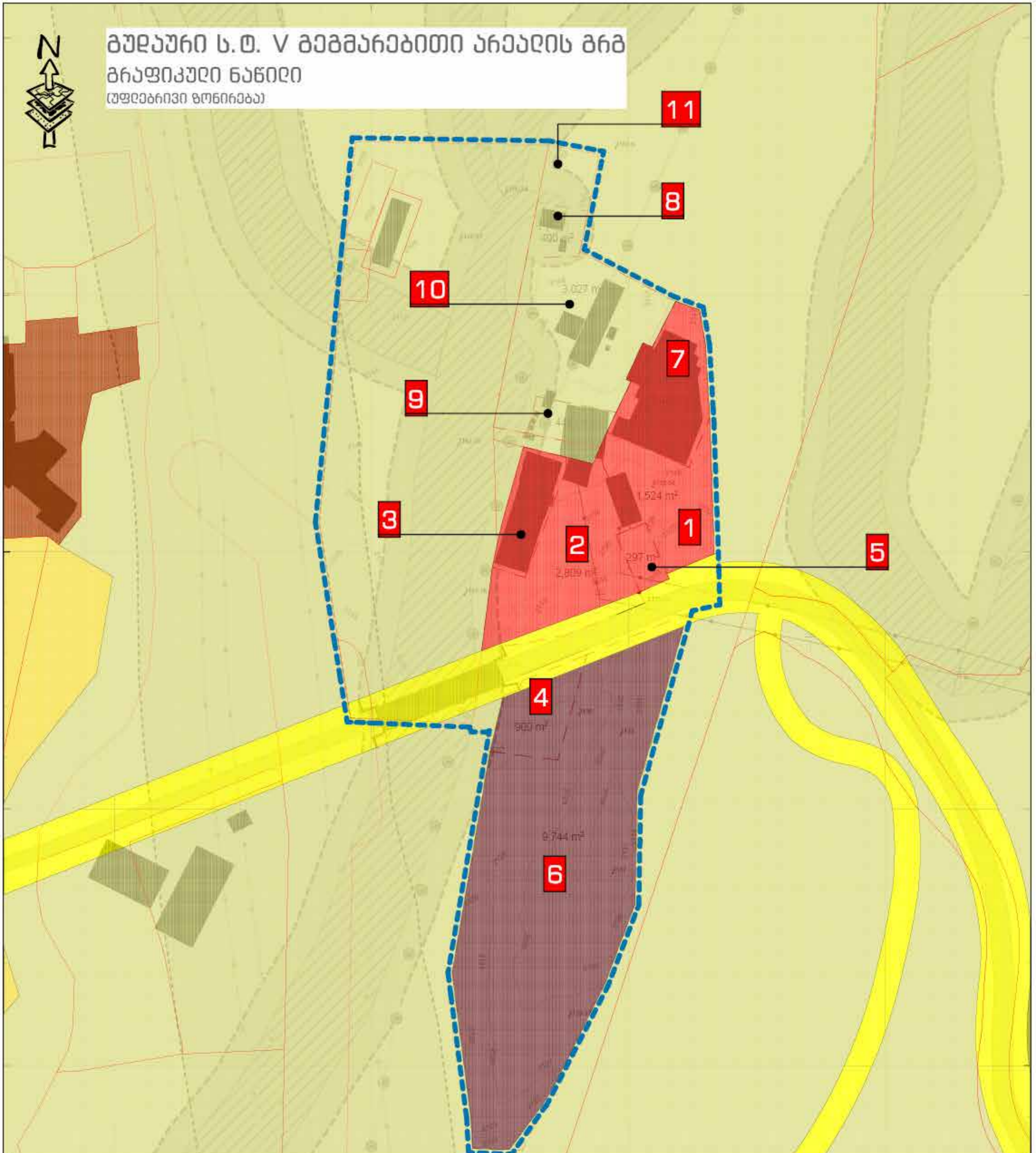
457700

457800

457900

458000

**ბურაური ს.თ. V ბებენარებითი არეალის შპს
გრაფიკული ნაწილი
(უფლებრივი გონიერება)**



უფლებრივი და ფიზიკური აღნიშვნები	საინფორმაციო აღნიშვნები	შენიშვნა
<ul style="list-style-type: none"> ღმ ღმ 1 ღმ 2 სსბ 1 სსბ 1 სსბ 2 	<ul style="list-style-type: none"> სსბ 1 სსბ 2 	<ol style="list-style-type: none"> გოპოლაციური პირობის აღნიშვნები მოცემულია გოპოლაციური გეგმაზე. ქვემოთხსენიებული სახეები წარმოადგენს მხოლოდ საინფორმაციო სახეებს და არაა განმარტებული.

457700

457800

457900

458000

შემსყიდველი:

შპს შთის კურორტების განვითარების კომპანია

შემთანხმებელი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მიმსოლელი:

ფიზიკური: გუგა დათუკიშვილი

პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯოხაძე

შემსრულებელი სპეციალისტები:

დაგეგმარება: გიორგი დათუკიშვილი, ვახტანგ ჯოხაძე, ქეთევან ჯაფარიძე.

კარტოგრაფია: დავით სვინიძე

პ რ მ

გონიერება: ქვე-ნაწილი: ფუნქციური

ნახაზის დასახელება: გრგ ფუნქციური ზონირების გეგმა (დანუსტებული)

ნახაზის საყრდენი: ტოპოგრაფიული გეგმა

შონაცემთა წყარო: წინასწაროქვე კვლევა

კოეფიციენტი

ნახაზი: მასშტაბი 1:1000

1 სმ = 10 მეტრი

25 12.5 0 25 50 75 100 მ

ფურცელი

DZL.FZ.2

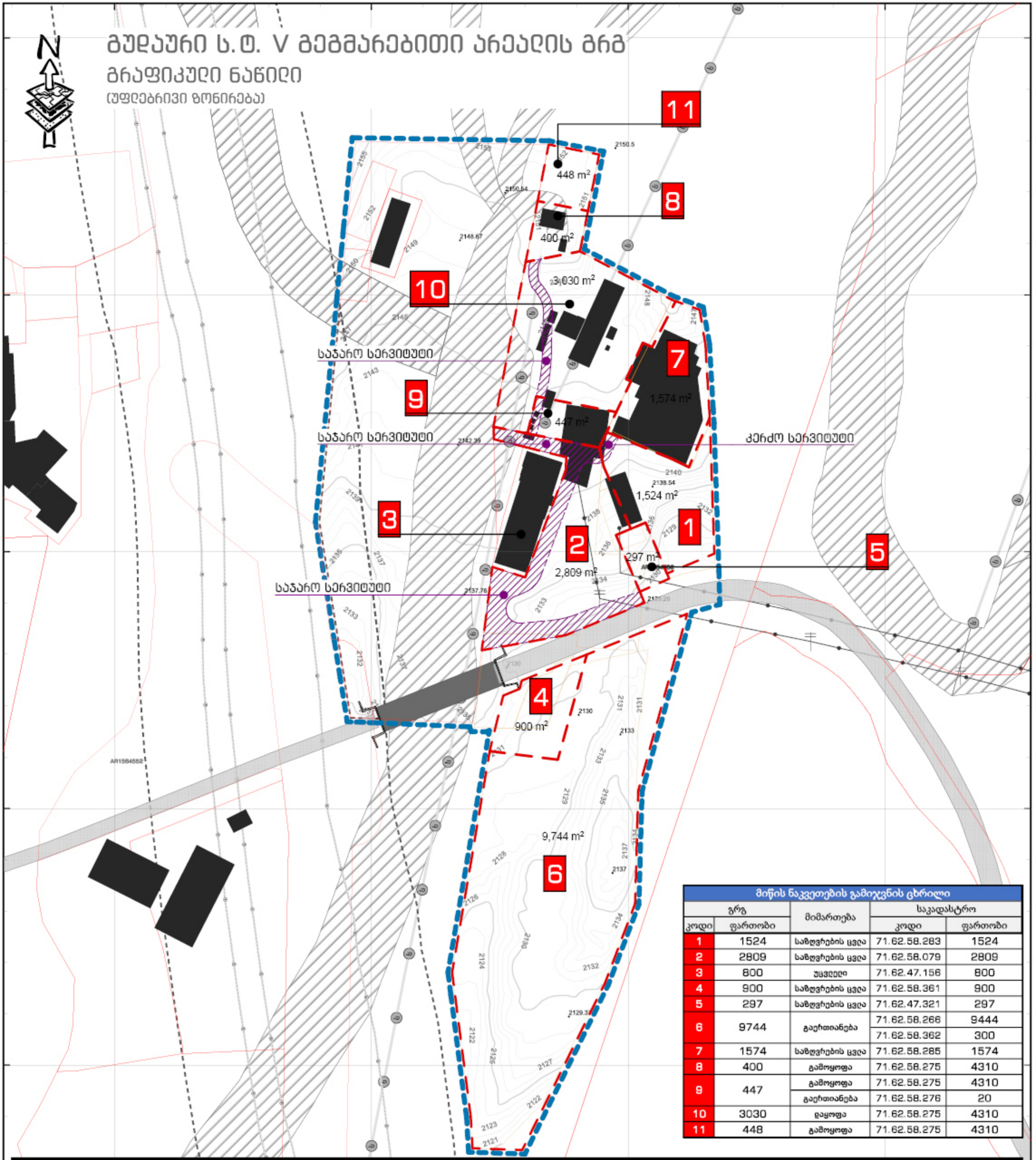
გვ. 12

26-18-18

A2

ბურაური ს.თ. V ბებენარებითი პრეპარატის მრეწველობითი ნაწილი

(უფლებრივი გონიერება)



მიწის ნაკვეთების გამოყენების ცხრილი				
კოდი	ფართობი	მიმართება	საკადასტრო	
			კოდი	ფართობი
1	1524	საზღვრების ცვლა	71.62.58.283	1524
2	2809	საზღვრების ცვლა	71.62.58.079	2809
3	800	შავი	71.62.47.156	800
4	900	საზღვრების ცვლა	71.62.58.361	900
5	297	საზღვრების ცვლა	71.62.47.321	297
6	9744	გაერთიანება	71.62.58.266 71.62.58.362	9444 300
7	1574	საზღვრების ცვლა	71.62.58.285	1574
8	400	გამოყოფა	71.62.58.275	4310
9	447	გამოყოფა გაერთიანება	71.62.58.275 71.62.58.276	4310 20
10	3030	დაყოფა	71.62.58.275	4310
11	448	გამოყოფა	71.62.58.275	4310

უფლებრივი და ფიზიკური აღნიშვნები
 - ნაგებობის ფეხები
 - ნაგებობის საფარი
 - ნაგებობის საფარი

საინჟინერო აღნიშვნები
 - საზღვრების ცვლა

შენიშვნა
 1. გეგმაში აღნიშნული მოცულობები გეგმით განისაზღვრულია.
 2. მიწის ნაკვეთების მონაცემების და განაწილების შესაბამისად მოცულობები შეიძლება განსხვავდეს.
 3. გეგმაში აღნიშნული ნაგებობების ფეხები და საფარი მოცულობები აქვე განისაზღვრულია.

შეამოწმებელი:

შეამოწმებელი:

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების
სამინისტრო

მიმწოდებელი:

Free ARCHITECTS

საინჟინერო-არქიტექტორული
სამსახური

დირექტორი: გუგა დათუკიშვილი
 პროექტის ხელმძღვანელი:
 ვახტანგ ჯობაძე
 შემსრულებელი სპეციალისტები:
 დაგეგმარება: გიორგი დათუკიშვილი
 ვახტანგ ჯობაძე
 ქეთევან ჯაფარიძე
 კარტოგრაფია: დავით სვანაძე

მ რ მ

გონიერება

ქვე-ნაწილი: განაშენიანების ჩვეულების პარამეტრები
 ნახაზის დასახელება: მიწის ნაკვეთების განაწილების
 გეგმა
 ნახაზის საყრდენი: ფუნქციური დაზღვრული ზონირების გეგმა
 მონაცემთა წყარო: იხ. იქვე

მასშტაბი 1:1000

1 სმ = 10 მეტრი

25 12.5 0 25 50 75 100 მ

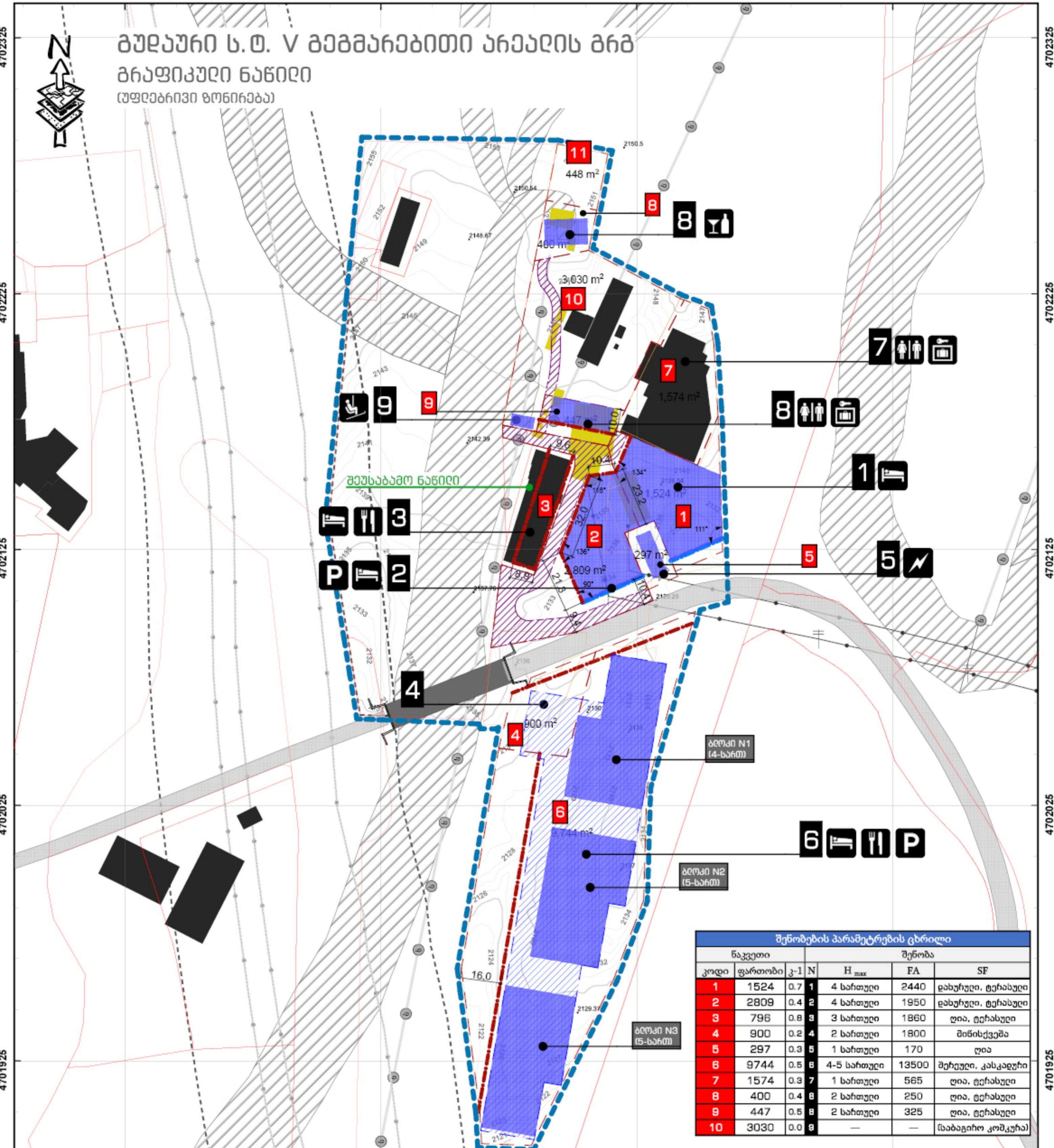
26-ეგ-18

DZL.FZ.P.1

გვ. 13

A2

ბურაური ს.თ. V ბებენარებითი პრეპარატის მრეწველობითი ნაწილი
ბრუნვის ნაწილი
 (უფლებრივი გონიერება)



შენობების პარამეტრების ცხრილი

ნაკვეთი კოდი	ფართობი	კ-1	N	შენობა		
				H _{max}	FA	SF
1	1524	0.7	1	4 სართული	2440	დასახლები, ტერასული
2	2809	0.4	2	4 სართული	1950	დასახლები, ტერასული
3	796	0.8	3	3 სართული	1860	ღია, ტერასული
4	900	0.2	4	2 სართული	1800	მიწისქვეშა
5	297	0.3	5	1 სართული	170	ღია
6	9744	0.5	6	4-5 სართული	13500	შენიშვანი, კასკადური
7	1574	0.3	7	1 სართული	565	ღია, ტერასული
8	400	0.4	8	2 სართული	250	ღია, ტერასული
9	447	0.5	9	2 სართული	325	ღია, ტერასული
10	3030	0.0	9	—	—	(საბაგრიო კომპლექსი)

უფლებრივი და ფიზიკური აღნიშვნები

- გამწვანების ნაწილი
- გამწვანების საფარი
- დაცემული შენობის საფარი
- დაცემული მიწისქვეშა შენობის საფარი

სერვისის აღნიშვნები

- დასვენების სივრცე
- კვების სივრცე
- WC
- შესახის სივრცე
- ბაზა / ზღვები
- დაცემული ნაწილი
- პარკინგის სივრცე

შენიშვნა

- დაცემული განაშენიანების კონტრუქციის პარამეტრები და შენობის შენობის განაშენიანების ხაზები შენობის გარშემო.
- H_{max} - მაქსიმალური შენობის მიწისპირა სართულის სიმაღლე. სართული იყენებს ყველა ფართობს სართული, მათ შორის მიწისქვეშა, შიდა მიწისქვეშა შენობის მიწისქვეშა, დატვირთული და მოთხოვნილი მიწისქვეშა სართული. სართულის სიმაღლე არის სართულის ცენტრის სიმაღლე. სართულის სიმაღლე განისაზღვრება მიწისპირა სართულის ცენტრის სიმაღლიდან. სართული განიხილოს შენობის სართულის სიმაღლე არის სართულის ცენტრის სიმაღლე. სართული განიხილოს შენობის სართულის სიმაღლე არის სართულის ცენტრის სიმაღლე.
- შენობის სიმაღლე აღნიშნული განაშენიანების გეგმის ნაწილი.
- შენობის სიმაღლე აღნიშნული განაშენიანების გეგმის ნაწილი - პარამეტრი B.2.2.2.
- სართული შენობის მიწისქვეშა ნაწილის დათმობა საფარი. იმპლემენტაციის ტექნიკური ნაწილი.
- განაშენიანების ხაზების კონტრუქციის და დეტალების ტექნიკური ნაწილი.

შეამყობის პირობები:

შპს შთის კურსების განვითარების კომპანია

შეამყობის პირობები:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

Free ARCHITECTS

შპს ფრე არქიტექტსი

მიმწოდებელი:

დირექტორი: გუგა დათუკიშვილი

პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯობაძე

შემსრულებელი სპეციალისტები:

დაცემარჩები: გიორგი დათუკიშვილი, ვახტანგ ჯობაძე, ქეთევან ჯაფარიძე

კარტოგრაფია: დავით სვანაძე

მ რ მ

გონიერება

ქვე-ნაწილი: განაშენიანების იგულისხმების პარამეტრები

ნახაზის დასახელება: მიწის ნაკვეთების შენობათა განთავსების გეგმა

ნახაზის საყრდენი: მიწის ნაკვეთების განაშენიანების გეგმა

შონაცვლა წყარო: იმ. იქვე

მასშტაბი 1:1000

1 სმ = 10 მეტრი

25 12.5 0 25 50 75 100 მ

26-□გ-18

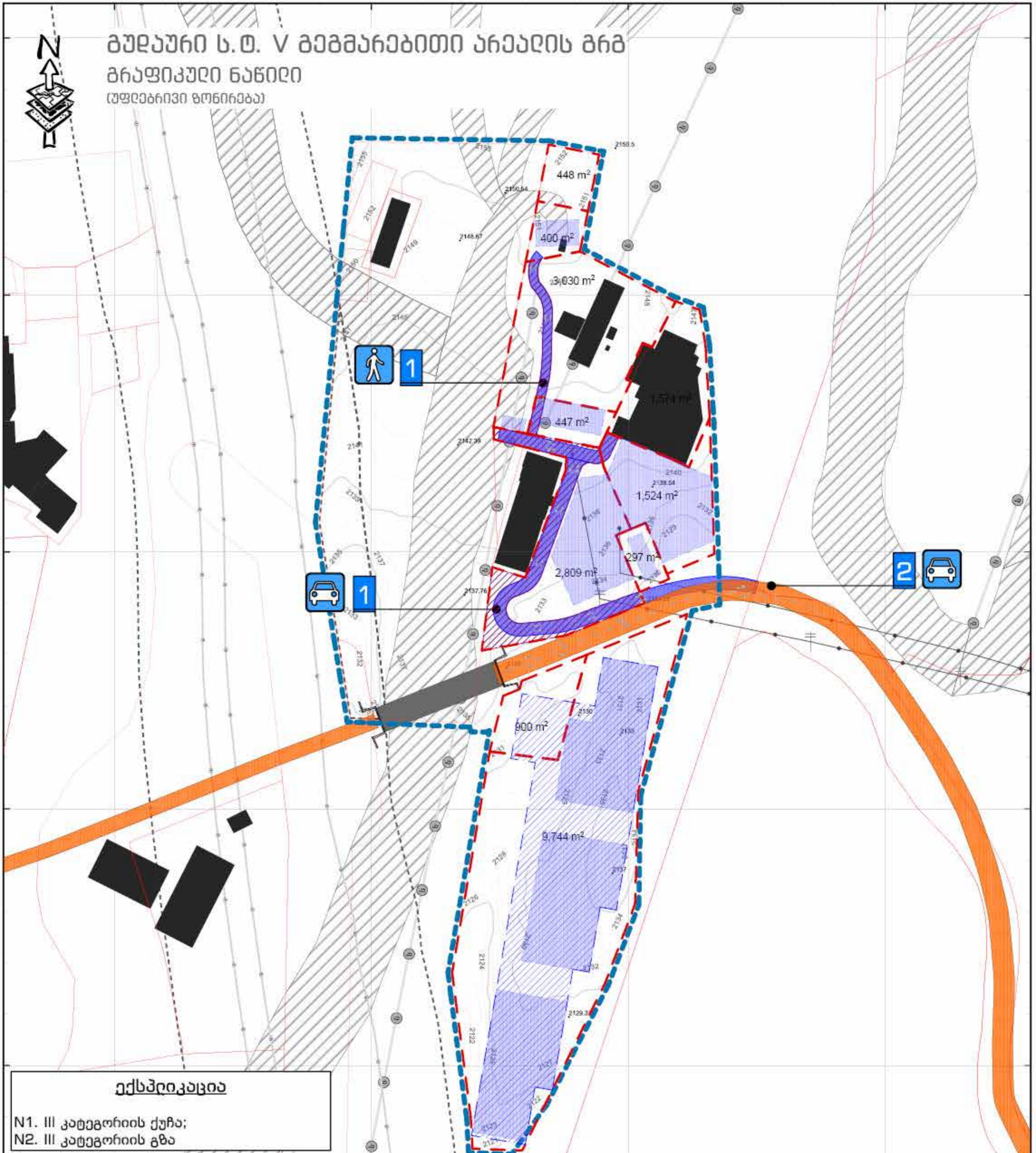
მ. 14

A2

ბურჯანი ს.თ. V ბაზმარებითი არეალის შპს

გრაფიკული ნაწილი

(უღებრივი გონიერება)



ექსპლიკაცია

- N1. III კატეგორიის ქუჩა;
- N2. III კატეგორიის გზა

ა ბ გ მ ი ნ ა გ თ ბ ა ც ი ა

უღებრივი და ფიზიკური აღნიშვნები

- გამოწველი ნაპროექტის მიწის ნაკვეთი
- დაცემული მუხის საფარული კონტრა
- დაცემული მიწისქვეშა მუხის საფარული კონტრა
- საპროექტო გზა

საინფორმაციო აღნიშვნები

- ავტომობილის ვახტანგ ზღონი
- ფეოფანა ბორჯღაძე ზღონი
- მთლიანი გზა
- ლოკალური გზა

შენიშვნა

- დაცემული გამაწმინდავლის მიღ გზის მოწყობა საპროექტო ნაპროექტის ვადებზე
- ნაკვეთის დანართი გზის მოწყობა შეიძლება გამოიყენებოდეს კერძო-საჯარო პარტნიორობის ფორმით

შეამყიდველი:

შპს შთის კურორტების განვითარების კომპანია

შეამთანხმებელი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

შემსრულებელი:

ფიზიკური: გუგა დათვიძელი

პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯონაძე

შემსრულებელი სპეციალისტები:

დაცემარება: გიორგი დათვიძელი ვახტანგ ჯონაძე ქეთევან ზაფარიძე

კარტოგრაფია: დავით სვიანიძე

Free ARCHITECTS

სა-საქართველო არქიტექტორთა ასოციაცია

შ რ შ

საინფორმაციო ნაწილი

ქვე-ნაწილი: გზები და ქუჩები

ნახაზის დასახელება: ძირითადი და ლოკალური გზების/ქუჩების გეგმა

ნახაზის საყრდენი: შთის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა

შონაყვება წყარო: ინ-ოქვე

მასშტაბი 1:1000

1 სმ = 10 მეტრი

25 12.5 0 25 50 75 100 მ.

26-ე ტბ-18

DI.R.1

გვ. 15

A2