



შპს "ურბანიკა"



შპს "არქიტექტურული ბიურო"

ალბომი №2 გრაფიკული ნაწილი

ბაკურიანის ტერიტორიის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა

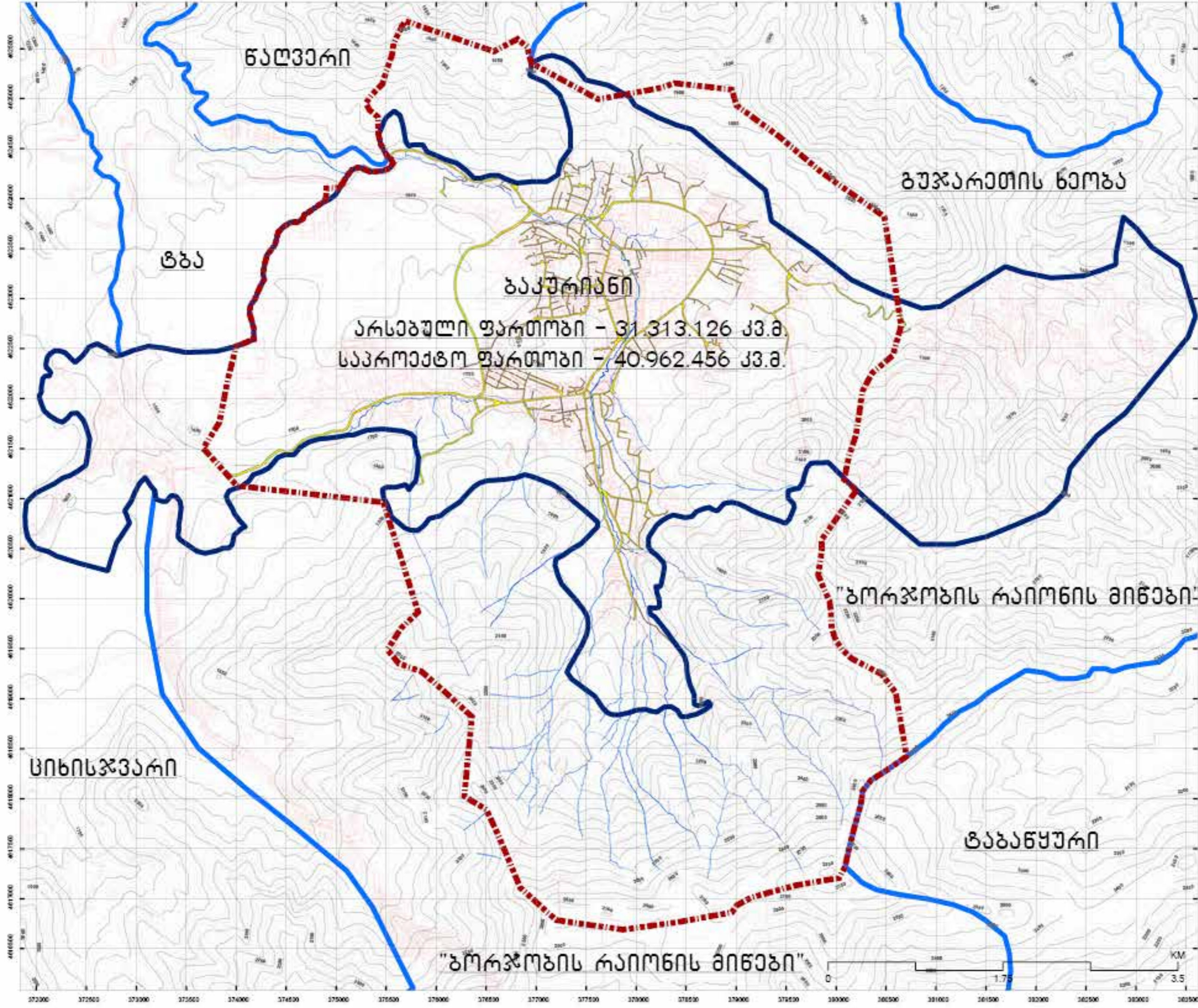


ალბომის შემაღგენლობა

ბრაფიკული ნანილი

მასშტაბი

1. ბაჰრინანის საკაკაასიო ტარიტორიის საზღვრების რუკა	1:30000
2. ტარიტორიულ სტრუქტურული ზონირება	1:20000
3. ზოგადი ფუნდამენტი ზონირების რუკა	1:35000
4. ზოგადი ფუნდამენტი ზონირების რუკა	1:20000
5. კონკრეტული ფუნდამენტი ზონირების რუკა	1:35000
6. კონკრეტული ფუნდამენტი ზონირების რუკა (ფრაგმენტი 1)	1:20000
7. უფლებრივი ზონირების რუკა	1:35000
8. უფლებრივი ზონირების რუკა	1:20000
9. ტარისტული ინფრასტრუქტურის რუკა	1:35000
10. ტარისტული ინფრასტრუქტურის რუკა	1:20000
11. შეზღუდვების რუკა	1:35000
12. შეზღუდვების რუკა	1:20000
13. სატრანსპორტო მომსახურების რუკა	1:20000
14. საგზაებლოდ შეზღუდული მიწის ნაკვეთების რუკა	1:20000
15. ადგილსამონაცვლო მიწის ნაკვეთების რუკა	1:20000
16. საინჟინრო უზრუნველყოფის სააგარითო რუკა	1:20000
17. თემატური გეგმების აკაალების რუკა	1:30000



არსებული ფართობი - 31.313.126 კვ.მ.
 საკროეჭტო ფართობი - 40.962.456 კვ.მ.



- მკვირვების საკროეჭტო საზღვარი
- მონივრებადობის საზღვარი
- მკვირვების კანონი საზღვარი
- საკროეჭტო საზღვარი

კ. თბილისი	ს. ბაქრაძე
კ. თბილისი	ს. ბაქრაძე
კ. თბილისი	ს. ბაქრაძე

შტატი	აჭ	ნ. ბაქრაძე	ს. ბაქრაძე
მასშტაბი	1:35.000	შტატი	საქართველო 2017

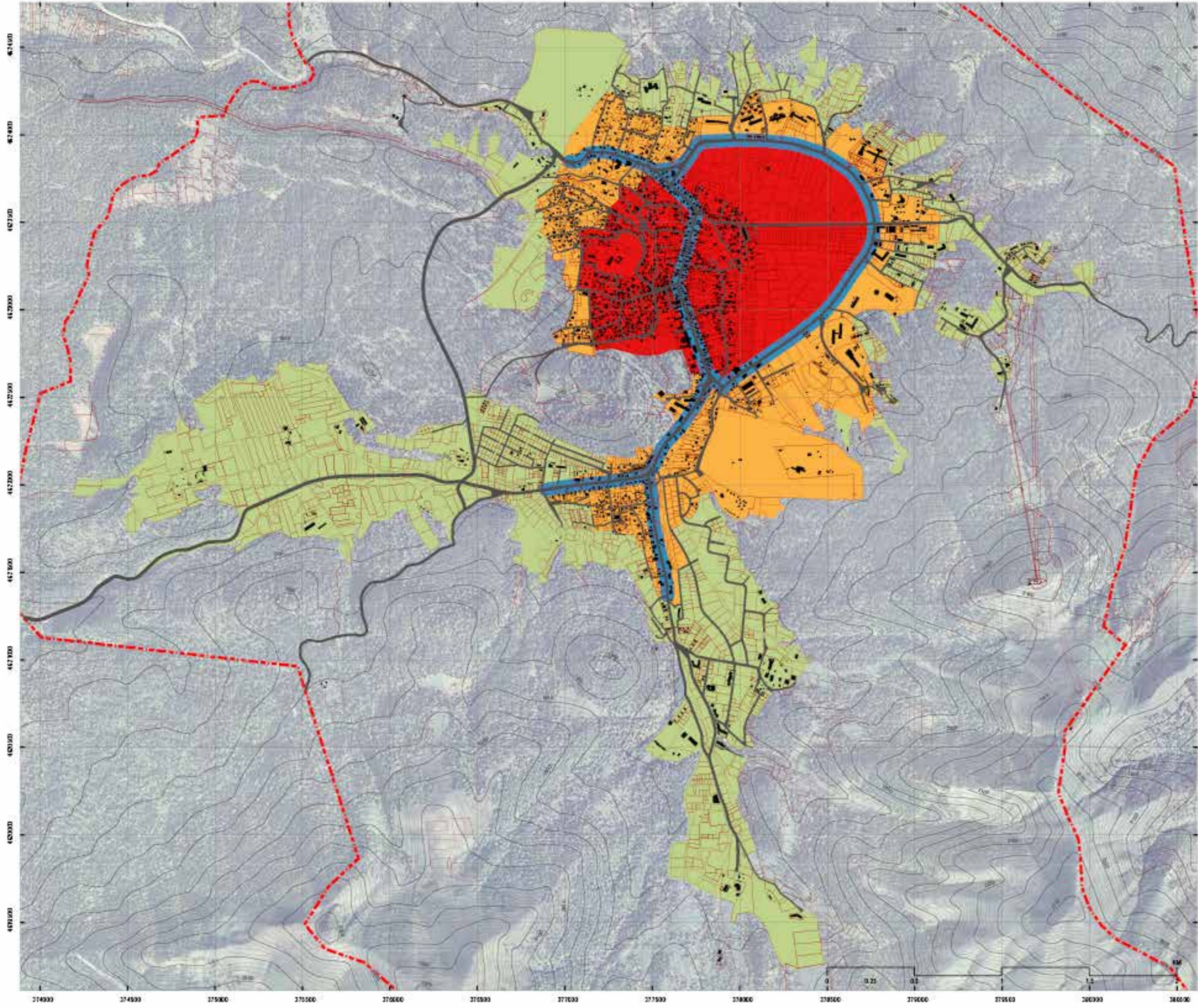
საპროექტო დოკუმენტი
 მკვირვების საკროეჭტო საზღვრის დადგენის პროექტი

საპროექტო დოკუმენტი
 მკვირვების კანონი საზღვრის დადგენის პროექტი

საპროექტო დოკუმენტი
 მკვირვების საზღვრის დადგენის პროექტი

 საქართველოს გარემოსდაცვითი და სოფლის მეურნეობის მინისტრო	 Ab Architectural Bureau "საპროექტო დოკუმენტი" პროექტის დასრულება 2017 წლის იანვარში www.ab.ge
--	---





- საქართველოს საზღვარი**
- ბუნებრივი**
- ბუნებრივი**
- საქართველოს საზღვარი**
- საქართველოს საზღვარი**
- საქართველოს საზღვარი**
- საქართველოს საზღვარი**
- საქართველოს საზღვარი**

საქართველოს საზღვარი	საქართველოს საზღვარი
საქართველოს საზღვარი	საქართველოს საზღვარი
საქართველოს საზღვარი	საქართველოს საზღვარი

საქართველოს საზღვარი	საქართველოს საზღვარი	საქართველოს საზღვარი	საქართველოს საზღვარი
საქართველოს საზღვარი	საქართველოს საზღვარი	საქართველოს საზღვარი	საქართველოს საზღვარი

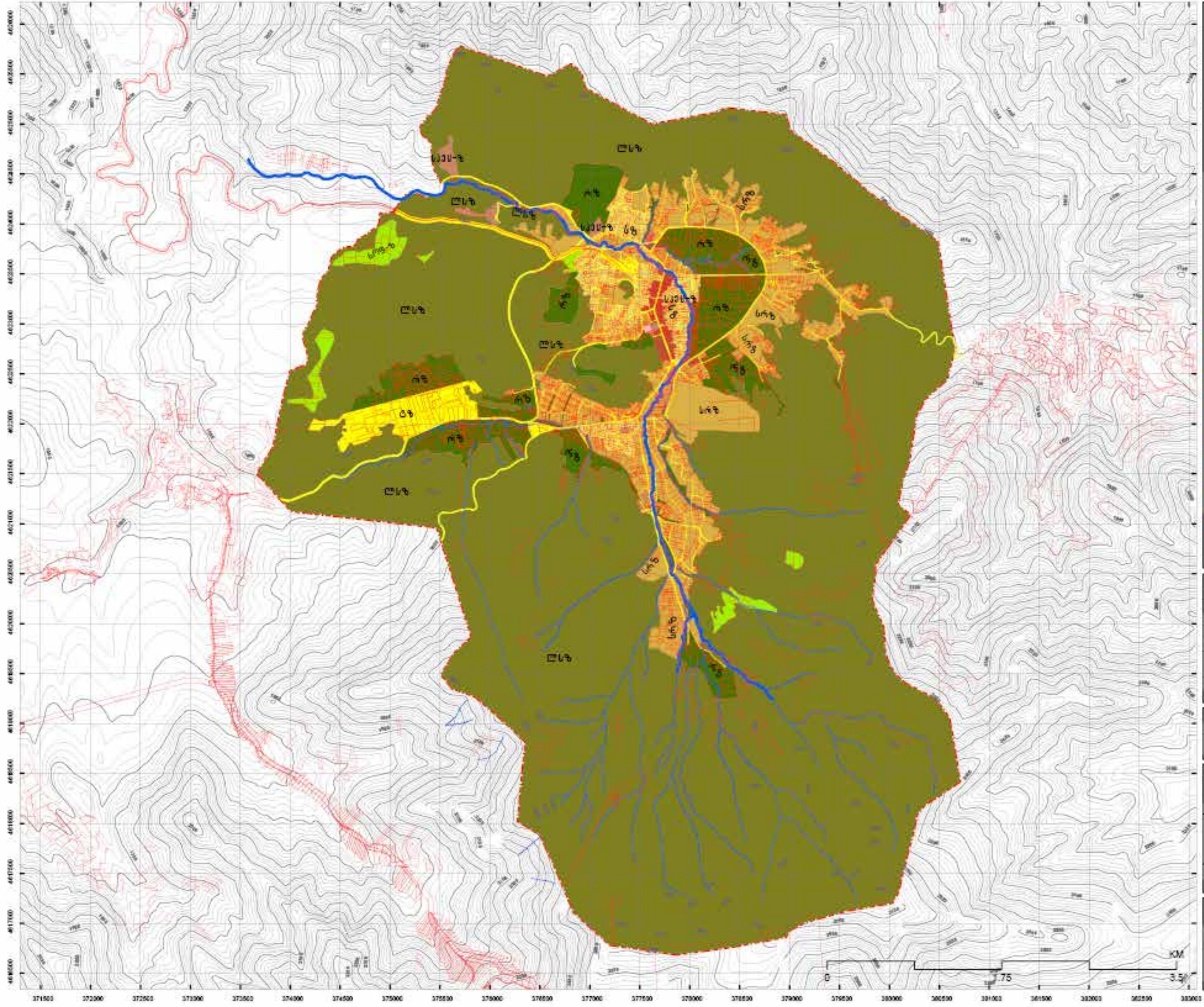
საქართველოს საზღვარი
საქართველოს საზღვარი



Ab Architectural Bureau
საქართველოს საზღვარი
საქართველოს საზღვარი
საქართველოს საზღვარი
www.ab-gb.ge

საქართველოს საზღვარი
საქართველოს საზღვარი

374000 374500 375000 375500 376000 376500 377000 377500 378000 378500 379000 379500 380000



Legend

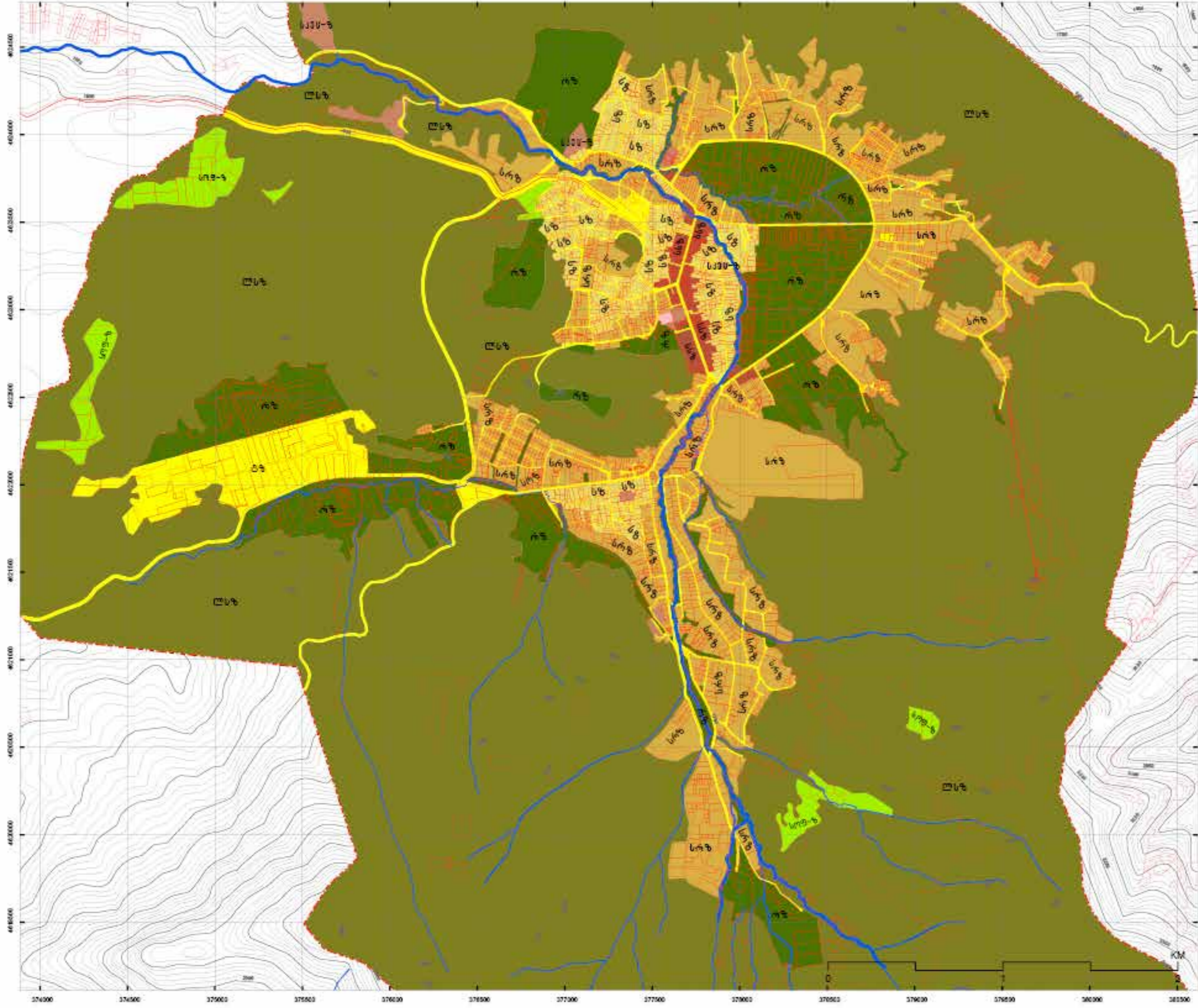
- UNDEVELOPED ZONES
- ROADS
- ROADS
- ROADS
- ZONES
- ZONES
- ZONES
- ZONES
- ZONES
- ZONES
- UNDEVELOPED ZONES

NO. 1	NO. 1
NO. 2	NO. 2
NO. 3	NO. 3

DATE	BY	SCALE	PROJECT
2017	1:25,000	10/10/17	[Project Name]

PROJECT TITLE
 PROJECT LOCATION
 PROJECT NUMBER
 PROJECT DATE

 <p style="font-size: x-small;"> Ab Architectural Bureau ARCHITECTURAL DESIGN ENGINEERING INTERIOR DESIGN www.ab-ab.org </p>	<p style="font-size: x-small;"> ADDRESS CONTACT PHONE FAX EMAIL WEBSITE </p>
--	---



Legend

- Blue line: River
- Yellow line: Road
- Green: Forest
- Light Green: Park
- Light Blue: Water
- Light Yellow: Residential
- Light Orange: Commercial
- Light Red: Industrial
- Light Purple: Public
- Light Brown: Agricultural
- Light Grey: Unbuilt

Author	1. 2017
Editor	2. 2017
Reviewer	3. 2017

Scale	1:20,000
Date	2017

Project Name: [Title]

Client: [Name]

Location: [Address]

Date: [Date]

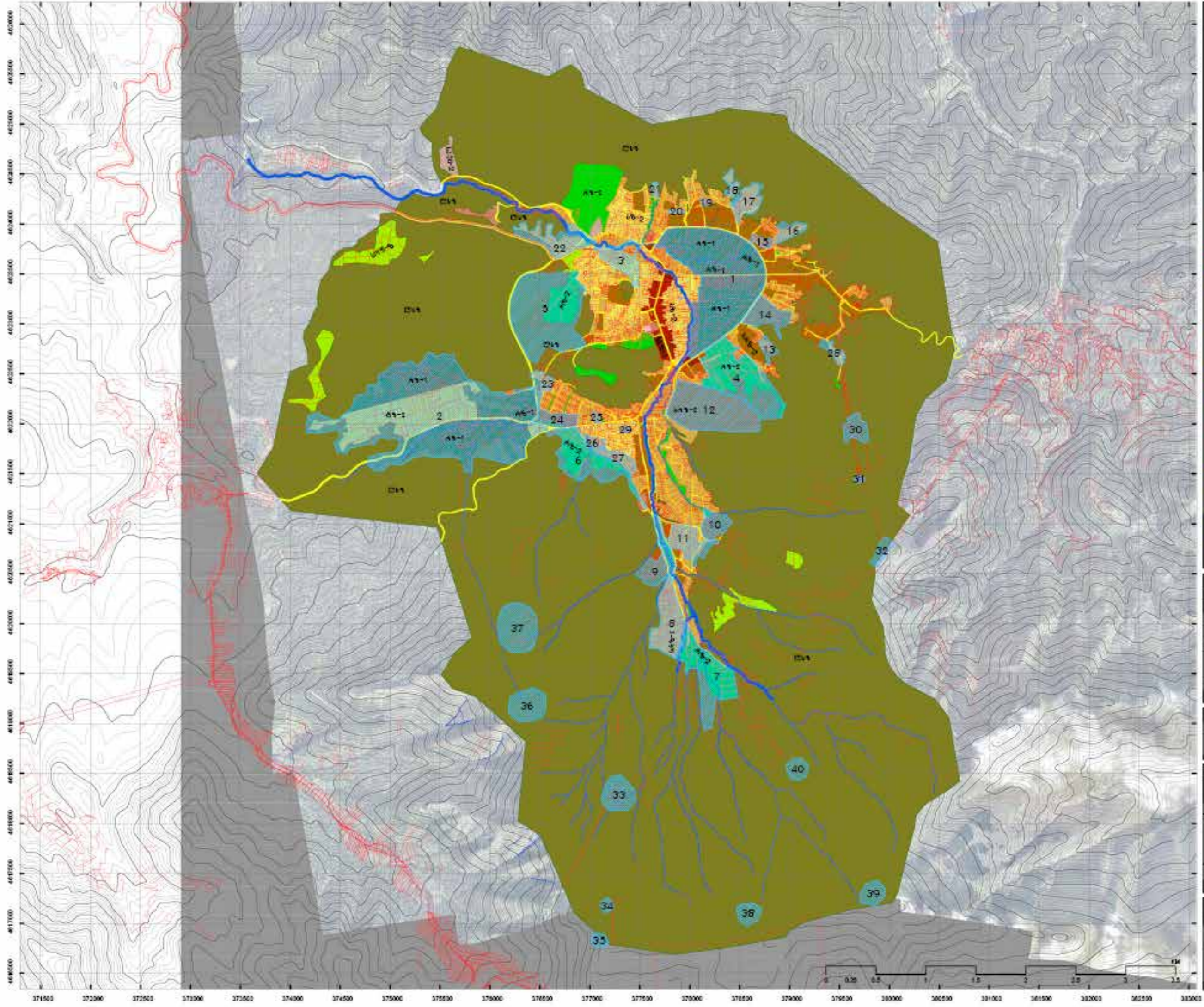
Logo of Ab Architectural Bureau

Ab Architectural Bureau

Address: [Address]

Phone: [Phone]

Website: www.ab-ir.com





	שטחים המיועדים לפיתוח תעשייתי
	שטחים המיועדים למגורים
	נהרות
	נהרות
	מק-1
	מק-2
	מק-3
	מק-4
	מק-5
	מק-6
	מק-7
	מק-8
	מק-9
	מק-10
	מק-11
	מק-12
	מק-13
	מק-14
	מק-15
	מק-16
	מק-17
	מק-18
	מק-19
	מק-20
	מק-21
	מק-22
	מק-23
	מק-24
	מק-25
	מק-26
	מק-27
	מק-28
	מק-29
	מק-30
	מק-31
	מק-32
	מק-33
	מק-34
	מק-35
	מק-36
	מק-37
	מק-38
	מק-39

מ.א. 1000000000	1. תוכנית
מ.א. 1000000000	2. תוכנית
מ.א.	3. תוכנית

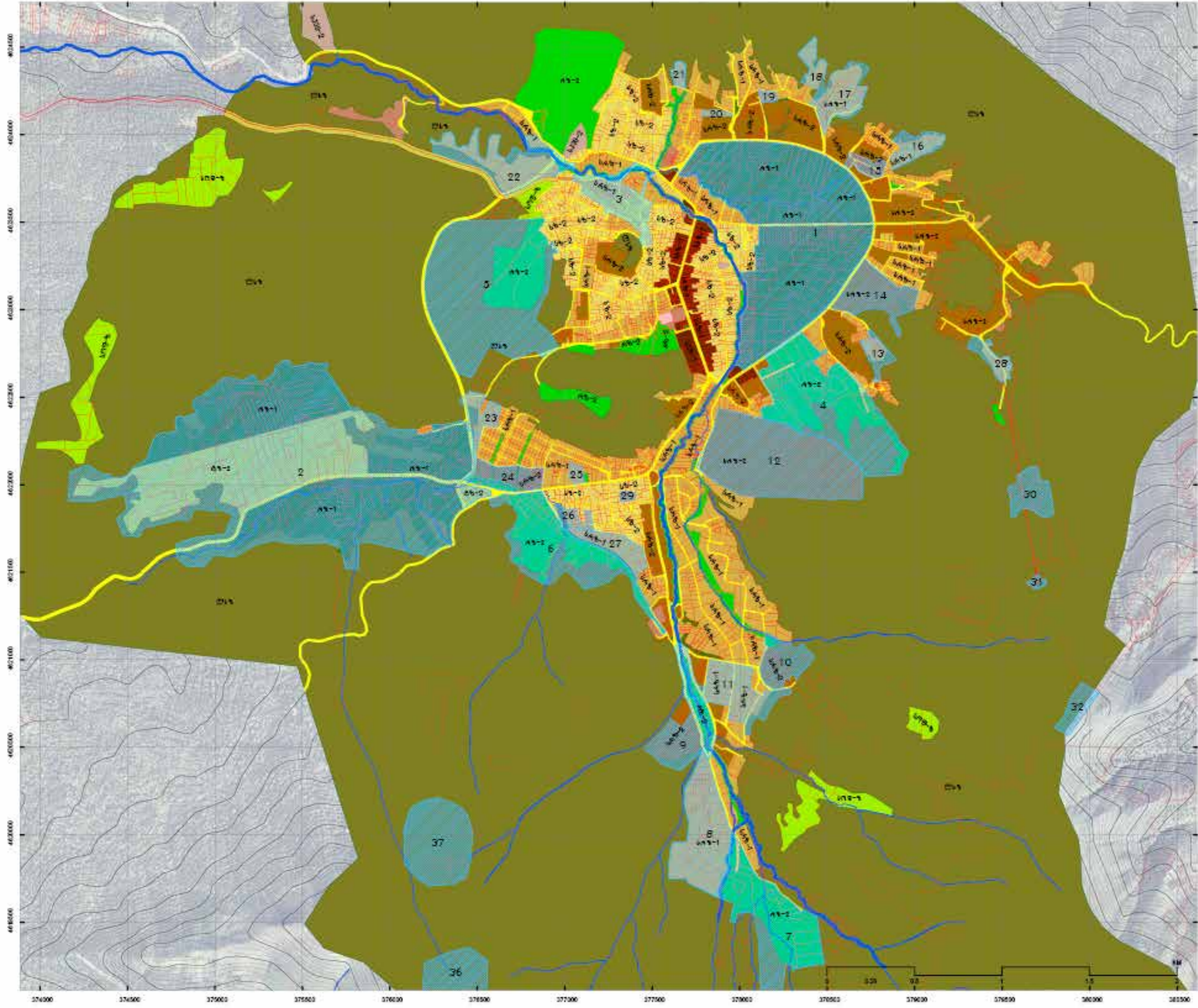
מסלול	AS	מסלול	100
מסלול	1:35,000	מסלול	1000000000

מסלול 1000000000

מסלול 1000000000

 משרד תכנון ואדריכלות אב ארכיטקטורל בוראו	Ab Architectural Bureau משרד תכנון ואדריכלות אב ארכיטקטורל בוראו www.ab-israel.com
--	--





Legend (Legend):

- Water bodies (Blue)
- Green spaces (Green)
- Residential (Yellow)
- Commercial (Pink)
- Industrial (Brown)
- Other (Grey)

1. Project Name	1. Project Name
2. Project Location	2. Project Location
3. Project Date	3. Project Date

Scale	AS	Scale	AS
Scale	1:20,000	Scale	1:20,000

Project Description (Project Description):

Project Name (Project Name):

Project Location (Project Location):

Project Date (Project Date):

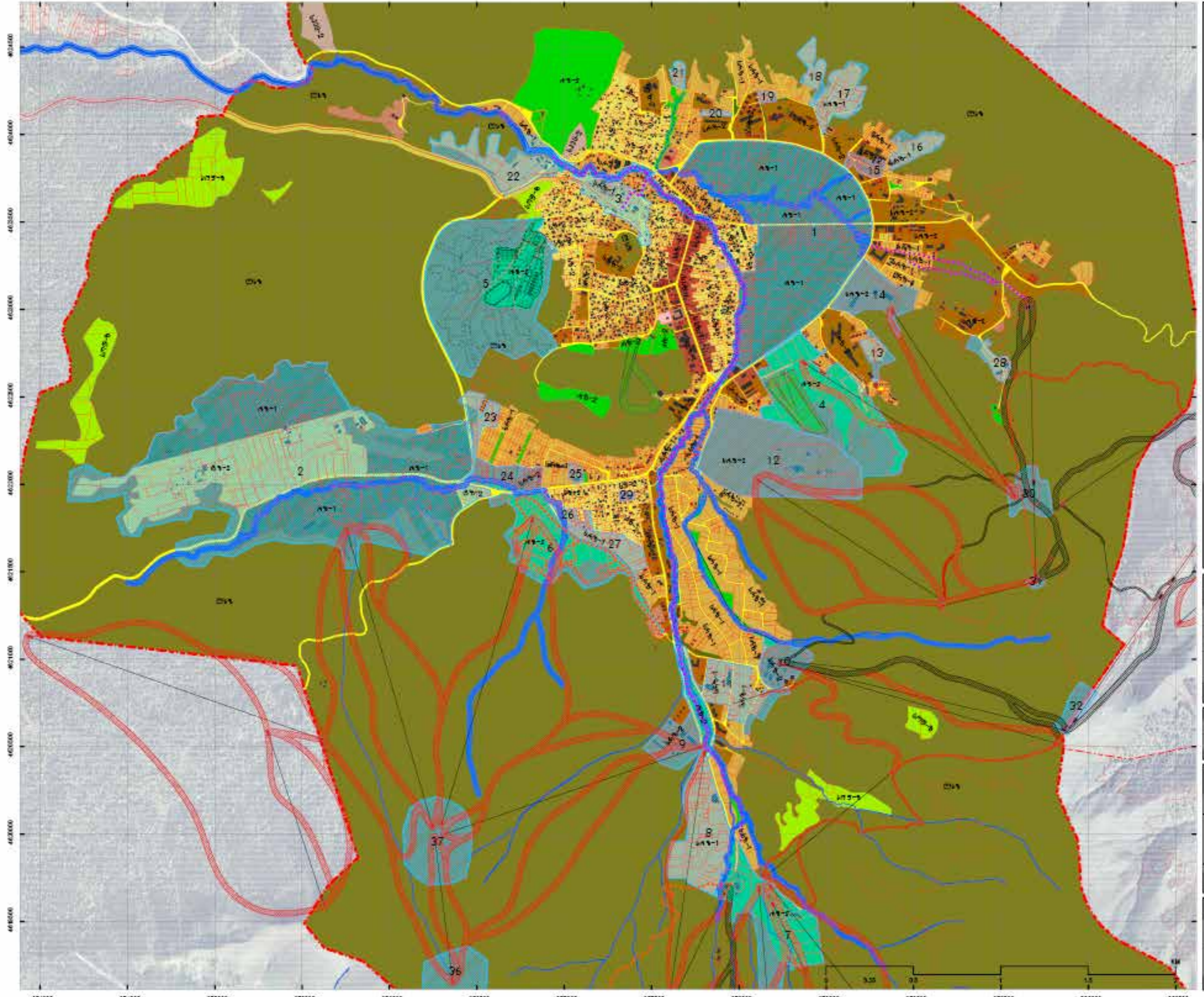
Project Information (Project Information):

Project Name (Project Name):

Project Location (Project Location):

Project Date (Project Date):

Project Description (Project Description):



Legend for the map:

- [Red border symbol] גבולות התוכנית (Project Boundary)
- [Red dashed border symbol] גבולות כפר סביבה (Neighborhood Boundary)
- [Purple dashed border symbol] גבולות אזורי תוכנית (Project Zone Boundaries)
- [Red solid symbol] שטח חקלאות (Agricultural Land)
- [Black solid symbol] שטח מים (Water Area)
- [Green solid symbol] שטחי שומרון (Barren Lands)
- [White solid symbol] שטחי חקלאות חקלאות (Cultivated Land)
- [Pink solid symbol] שטחי חקלאות חקלאות (Cultivated Land)
- [Blue hatched symbol] שטחי חקלאות חקלאות (Cultivated Land)
- [Light blue hatched symbol] שטחי חקלאות חקלאות (Cultivated Land)
- [Light blue solid symbol] שטחי חקלאות חקלאות (Cultivated Land)
- [Red dashed border symbol] גבולות אזורי תוכנית (Project Zone Boundaries)
- [Red solid symbol] שטחי חקלאות חקלאות (Cultivated Land)
- [Black solid symbol] שטחי חקלאות חקלאות (Cultivated Land)
- [Blue solid symbol] שטחי חקלאות חקלאות (Cultivated Land)
- [Pink solid symbol] שטחי חקלאות חקלאות (Cultivated Land)
- [Green solid symbol] שטחי חקלאות חקלאות (Cultivated Land)
- [Light green solid symbol] שטחי חקלאות חקלאות (Cultivated Land)
- [Orange solid symbol] שטחי חקלאות חקלאות (Cultivated Land)
- [Light orange solid symbol] שטחי חקלאות חקלאות (Cultivated Land)
- [Dark orange solid symbol] שטחי חקלאות חקלאות (Cultivated Land)
- [Brown solid symbol] שטחי חקלאות חקלאות (Cultivated Land)
- [Yellow solid symbol] שטחי חקלאות חקלאות (Cultivated Land)
- [Light yellow solid symbol] שטחי חקלאות חקלאות (Cultivated Land)

החומר המוגש	1. תוכנית
החומר המוגש	2. תוכנית
החומר המוגש	3. תוכנית

מספר	14	מספר	100
מספר	1:20,000	מספר	1000000000

שירותי תכנון ופרוייקטורים

תכנון ומתן ייעוץ

2017

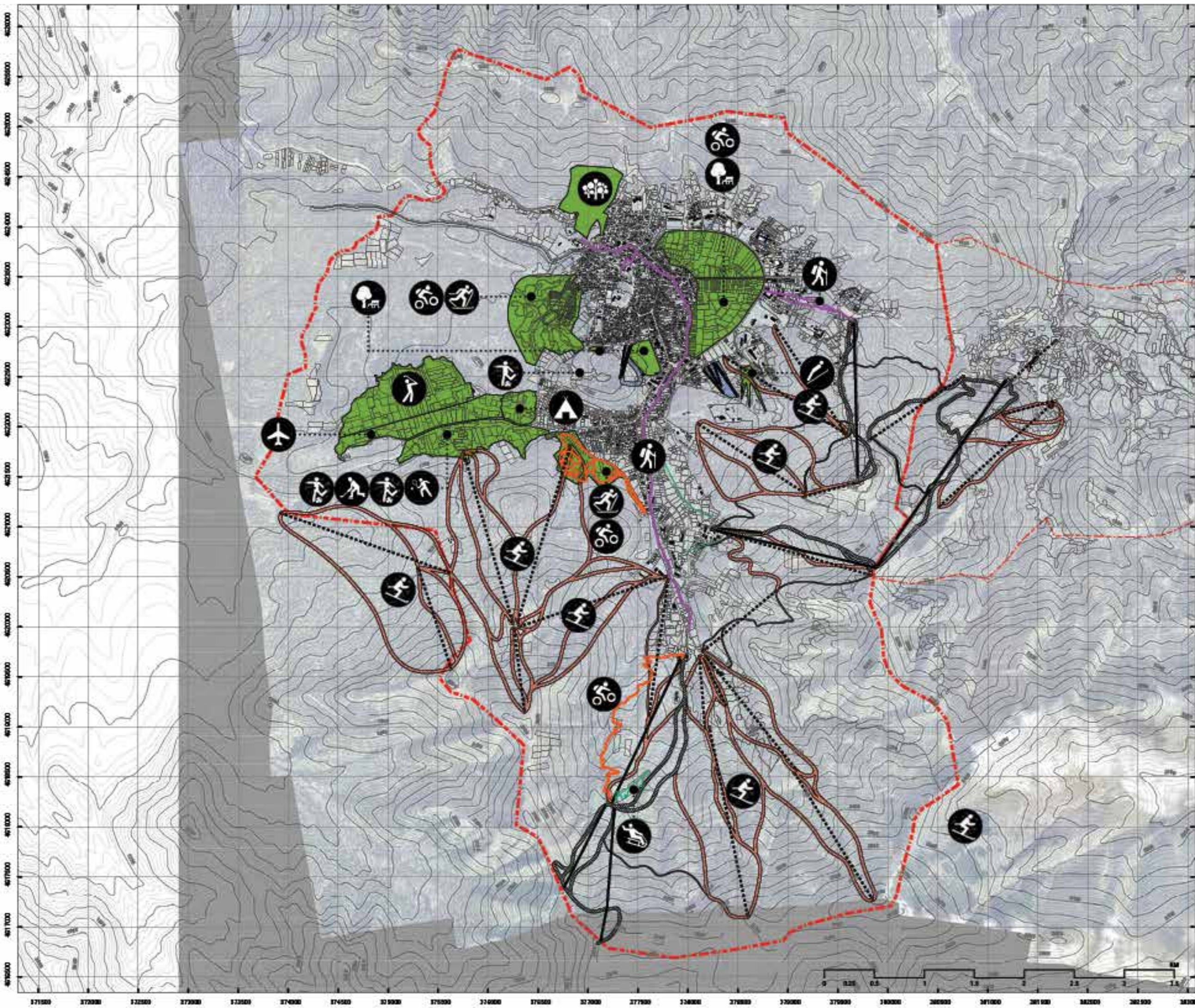
2017

Ab Architectural Bureau

Ab Architectural Bureau

2017

www.ab-is.org



- სადგინო
- ადამიანი
- ბიკლი
- ჯიშორი
- საყრდენი
- ბიკლი
- მწვერვლის კონკრეტები
- ადამიანი
- ჯიშორი
- საყრდენი
- ბიკლი
- მწვერვლის კონკრეტები
- ადამიანი
- ჯიშორი
- საყრდენი
- ბიკლი
- მწვერვლის კონკრეტები
- ადამიანი
- ჯიშორი
- საყრდენი
- ბიკლი
- მწვერვლის კონკრეტები

ს.ა. სადგინო	ს. ნაძობუძე
ს.ა. ადამიანი	ს. პეტრიაშვილი
პ.ა.ა.	ს. საბუღალტრო

ფურცლები	აბ	სტადია	100
სკალი	1:50,000	თარიღი	მეცემცემის 2017

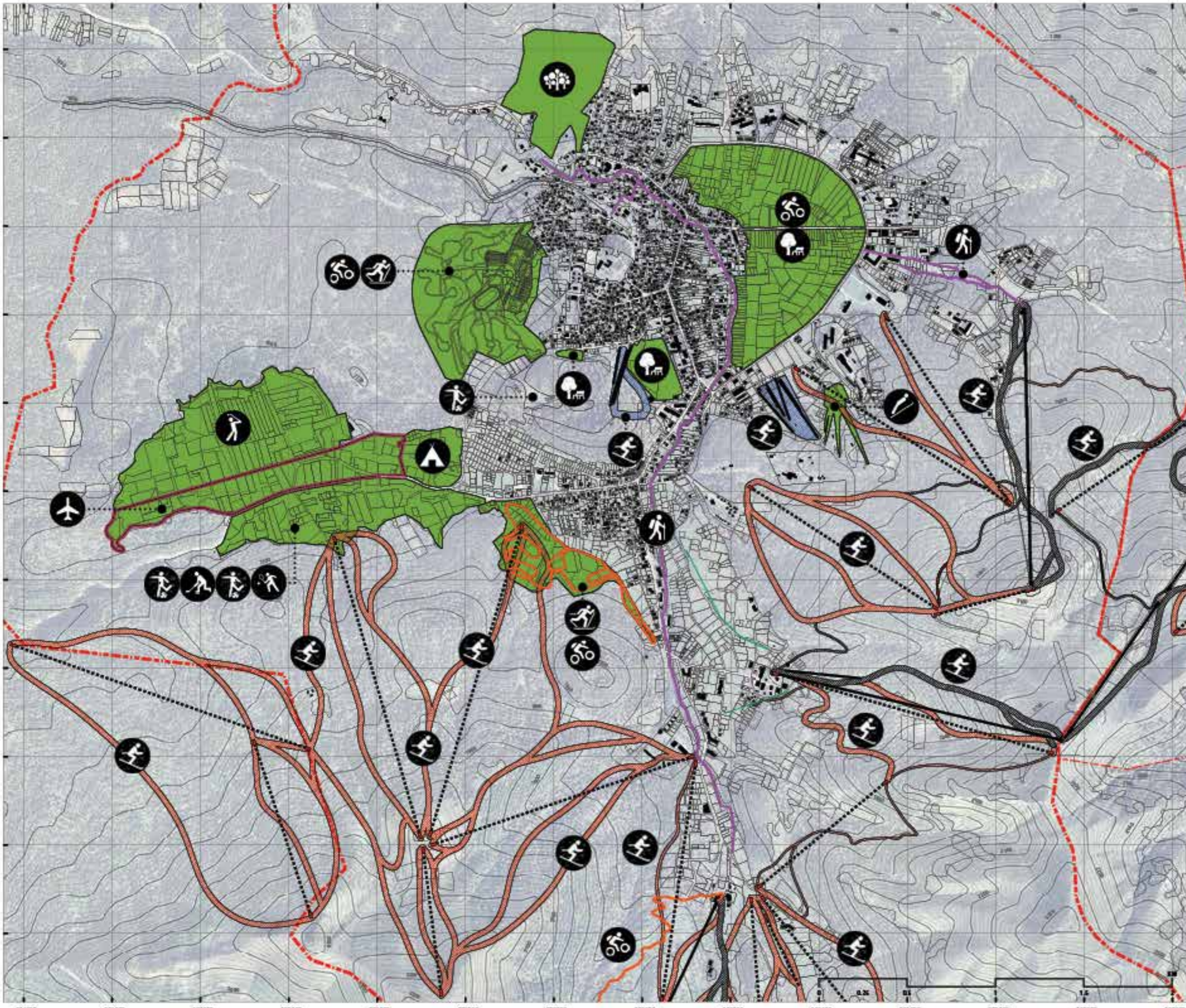
აღმასრულებელი ინჟინერი: **მ. ლომიძე**

სამუშაოს შესრულებელი ინჟინერი: **ს. საბუღალტრო**

სამუშაოს დასრულება:

სამუშაოს სახელი:

<p>საპროექტო ინჟინერი Ab Architectural Bureau შპს "აბ-არქიტექტურა" დაარსდა 1990 წელს ქ. თბილისი, საქართველო www.nb-ab.ge</p>
--



- სადგინო-სადგურო ტერაინი
- ბავშვების ტერაინი
- ადამიანების ტერაინი
- ტერაინი
- ბავშვების ტერაინი
- პარკი
- კინოცენტრი
- ველოსიპედის პარკი
- მრეწველობის პარკი
- სასაზღვრო მრეწველობა
- მრეწველობის მრეწველობა
- ავიატერაინი
- ავია პარკი
- სასაზღვრო ტერაინი
- სასაზღვრო ტერაინი
- არსებული სადგინო-სადგურო ტერაინი
- არსებული სასაზღვრო სადგინო-სადგურო ტერაინი
- სასაზღვრო სადგინო-სადგურო ტერაინი
- არსებული სასაზღვრო სადგინო-სადგურო ტერაინი
- ველოსიპედის ტერაინი
- სასაზღვრო ტერაინი

სა. მუშაობის	ს. მუშაობის
სა. მუშაობის	ს. მუშაობის
სა. მუშაობის	ს. მუშაობის

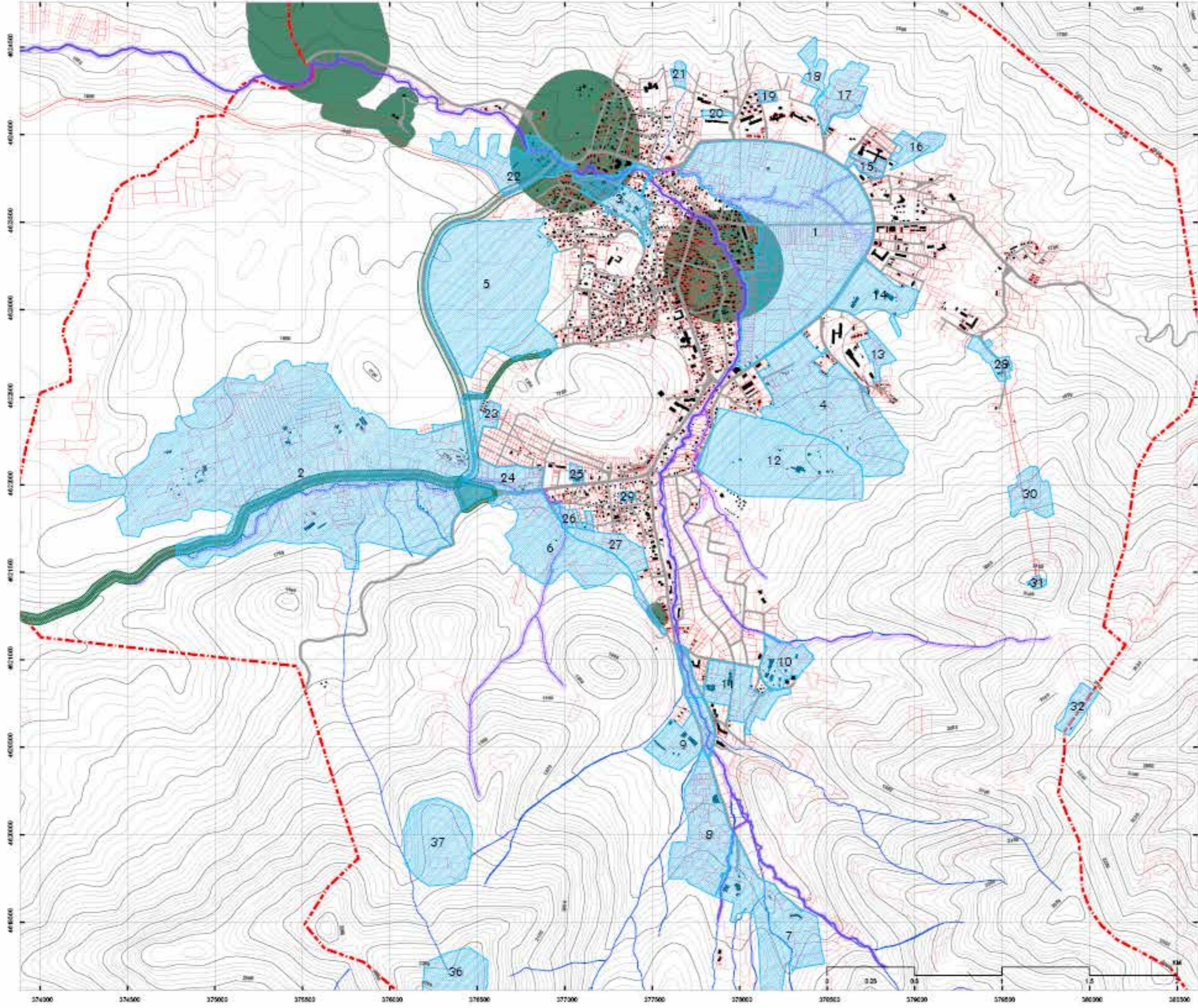
მასშტაბი	სკ	სკ	სკ
სკ	1:20 000	სკ	სკ

საპროექტო დოკუმენტი
 პროექტის სახელი
 პროექტის მფლობელი
 პროექტის თემა

საპროექტო დოკუმენტი
 პროექტის სახელი
 პროექტის მფლობელი
 პროექტის თემა

Ab Architectural Bureau

საპროექტო დოკუმენტი
 პროექტის სახელი
 პროექტის მფლობელი
 პროექტის თემა
www.ab.ge



1. **საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი**

- 1. საპროექტო ტერიტორია
- 2. მუნიციპალიტეტის საზღვარი
- 3. მდინარე
- 4. მდინარე
- 5. სასაზღვრო-საქონლო
- 6. მნიშვნელოვანი
- 7. სასაზღვრო საზღვარი
- 8. ს/ა-ს

პ. რედაქციის	1. რედაქცია
პ. რედაქციის	2. რედაქცია
პ. რედაქციის	3. რედაქცია

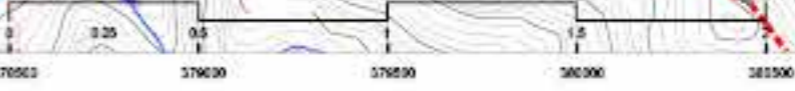
შეკვეთი	AS	სტადია	100
შეკვეთის	1:20,000	თარიღი	სექტემბერი 2017

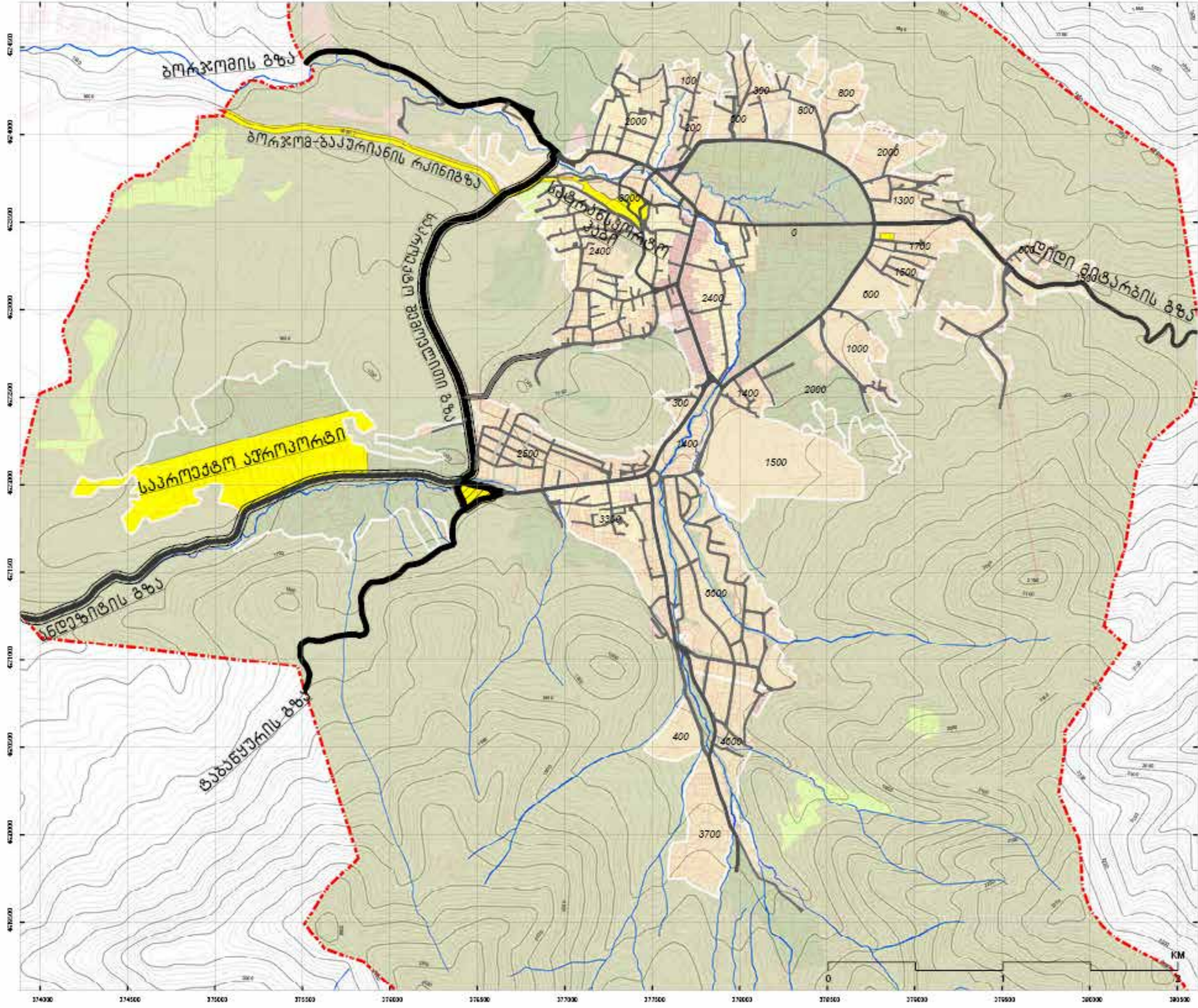
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

 <p>საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი</p>	<p>Ab Architectural Bureau</p> <p>საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი</p> <p>საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი</p> <p>www.ab-ge</p>
--	---





1500 მდინარეების სანაპირო ზონის სანაპირო სარეზერვუო ზონა

ზღვ. კატეგორია

- 1
- 2
- 3
- 4

ზღვ-საინჟინერო-ზღვ

საპროექტო რეაგნაცია

სანაპირო სანაპირო

სანაპირო სარეზერვუო

პ. რეგისტრაციის №	1. 01/01/01/01
პ. რეგისტრაციის №	1. 01/01/01/01
პ. რეგისტრაციის №	1. 01/01/01/01

ფურცელი	AS	სტადია	100
სურათი	1:20,000	თარიღი	10/01/2017

საპროექტო რეაგნაცია

სანაპირო სანაპირო

სანაპირო სარეზერვუო

საპროექტო რეაგნაცია

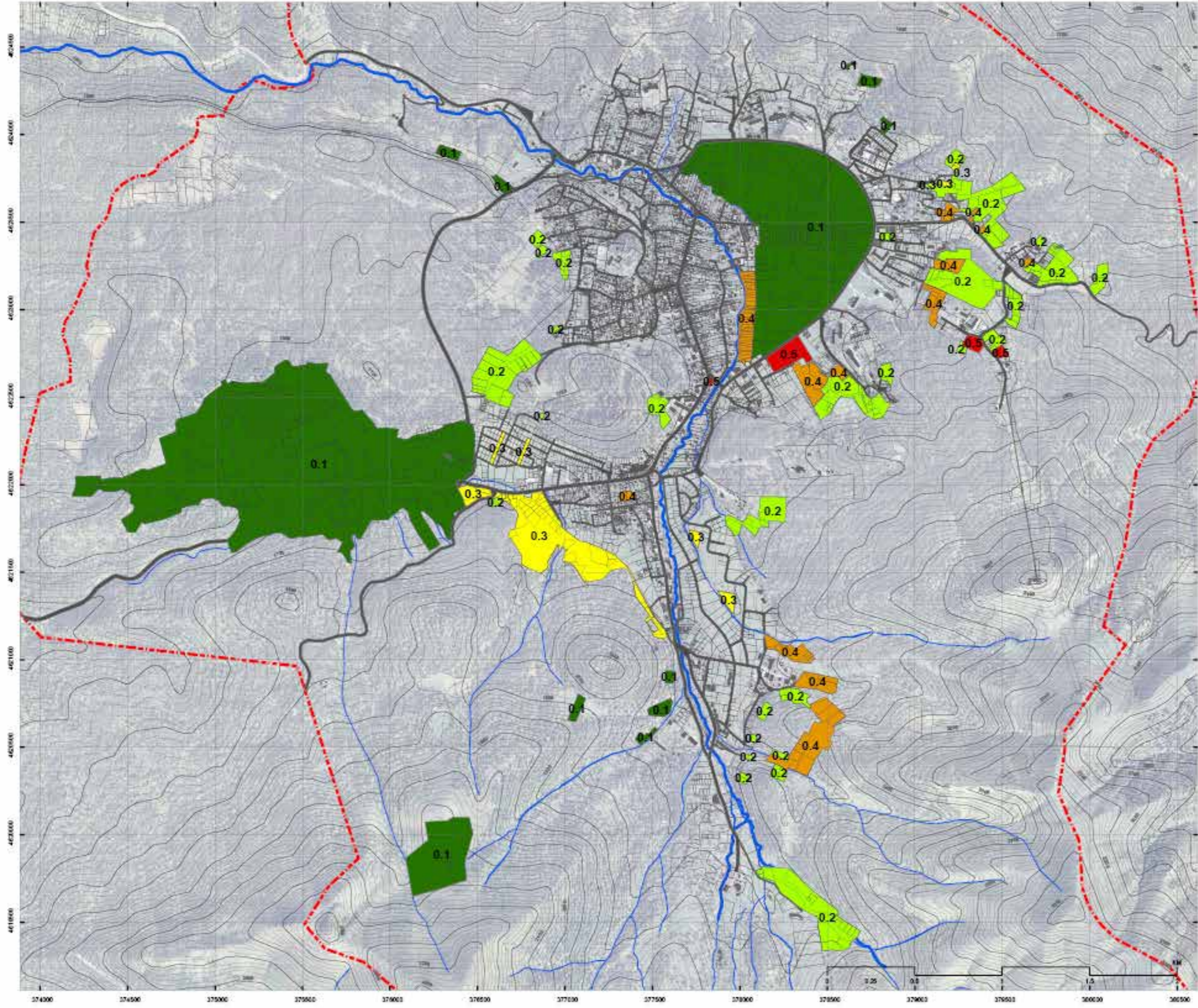
საპროექტო რეაგნაცია

Ab Architectural Bureau

საპროექტო რეაგნაცია

საპროექტო რეაგნაცია

www.ab-gb.ge



מפת סיכונים הידרולוגיים
 לתוכנית מתאר כללית לתחום
 12

0.1
 0.2
 0.3
 0.4
 0.5

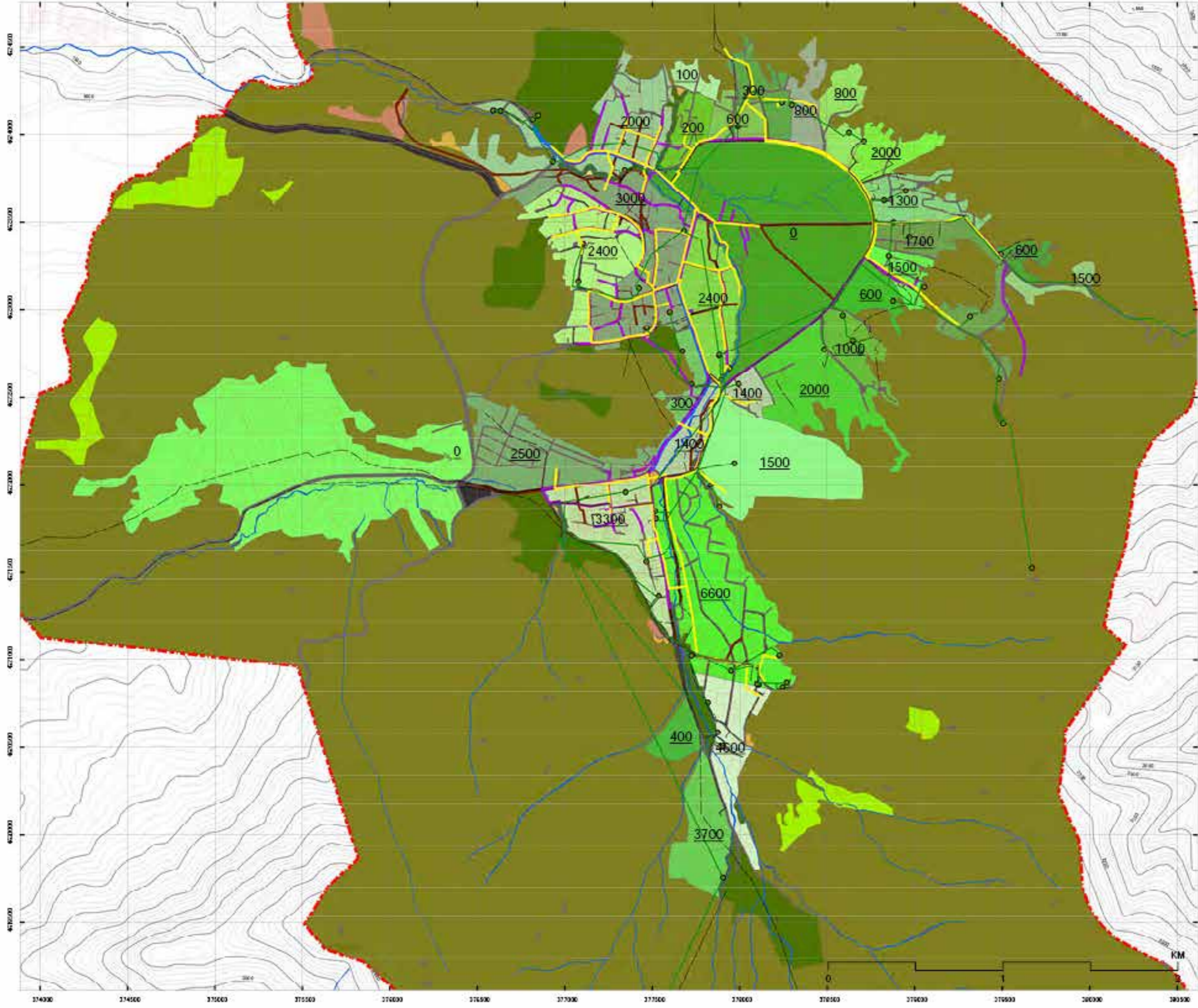
נחלים
 תעלות
 כבישים
 גבולות תחום התוכנית

א. מנהל תחום	1. תחום
א. מנהל תחום	1. תחום
א. מנהל תחום	1. תחום

מסלול	א5	מסלול	100
מסלול	1:20,000	מסלול	מסלול 2017

משרד המרחב והתשתיות
 משרד המרחב והתשתיות

Ab Architectural Bureau
 משרד ארכיטקטורה
 תכנון ופיקוח
 www.ab-eg.com



- 1500 1500
- 1500
- 1500
- 1500
- 1500
- 1500
- 1500
- 1500
- 1500

JA. 1000000000	1. 1000000000
JA. 1000000000	1. 1000000000
JA.	1. 1000000000

შტატის	AS	1500	100
შტატის	1:20,000	1500	1000000000

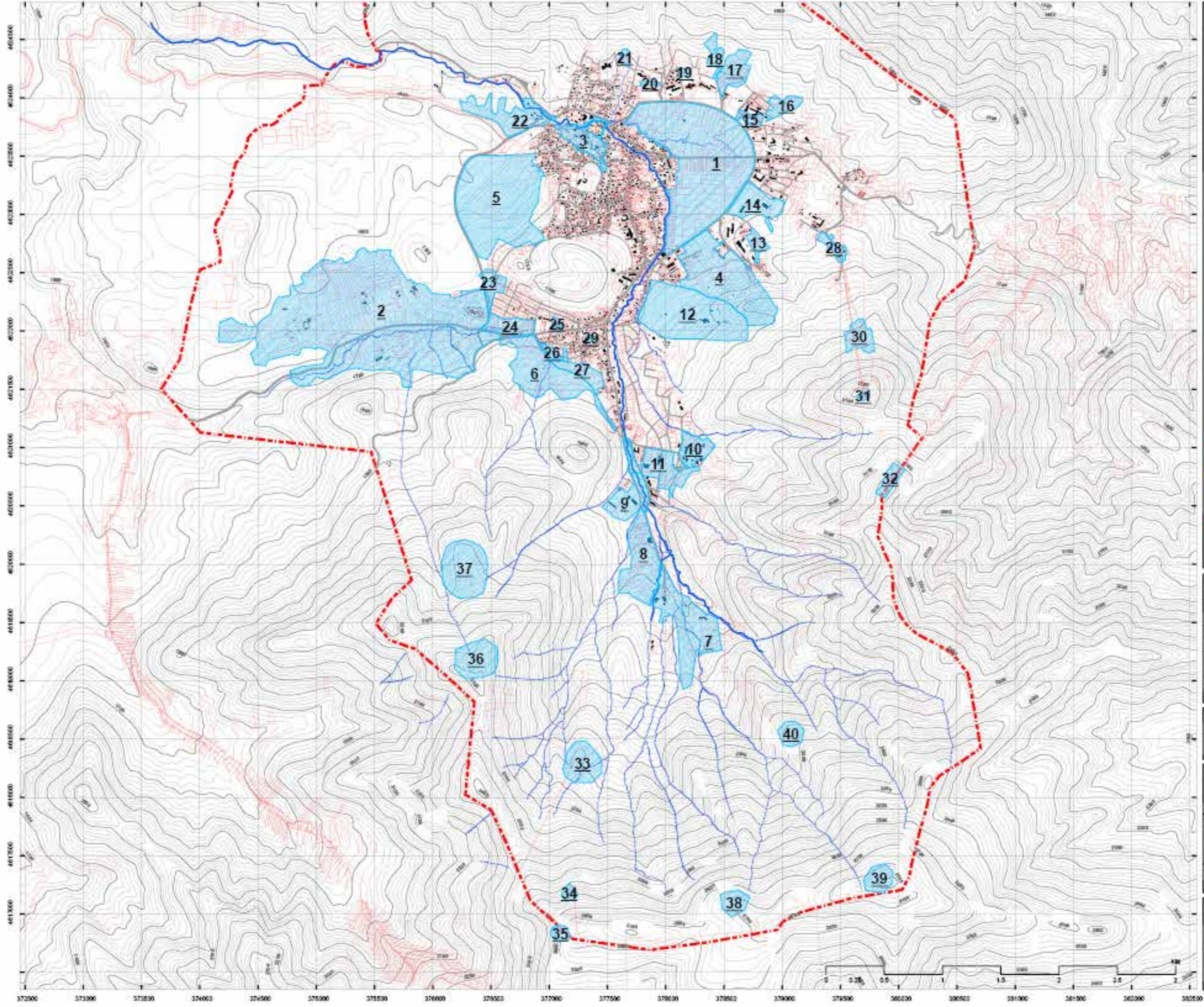
შტატის 1500

შტატის 1500

შტატის 1500

შტატის 1500

 <p>შტატის 1500</p> <p>შტატის 1500</p> <p>შტატის 1500</p>	<p>Ab Architectural Bureau</p> <p>შტატის 1500</p> <p>შტატის 1500</p> <p>შტატის 1500</p> <p>www.ab-ib.org</p>
--	--



1. უკანონო ვაკანსიის მდებარეობის გეგმა

- უკანონო ვაკანსიის
- გზისკა
- გზისკა
- გეგმის საზღვარი

კანონიერების კატეგორია	1. ვაკანსიის
კანონიერების კატეგორია	2. ვაკანსიის
კანონიერების კატეგორია	3. ვაკანსიის

შემამუშავებელი	AB	თარიღი	2017
შემამუშავებლის მისამართი	1:30,000	მასშტაბი	საქართველო, თბილისი 2017

საპროექტო სამუშაოების შესრულების მიზნით დაკომპლექსებულია გეგმის საზღვარი

საპროექტო სამუშაოების შესრულების მიზნით დაკომპლექსებულია გეგმის საზღვარი

საპროექტო სამუშაოების შესრულების მიზნით დაკომპლექსებულია გეგმის საზღვარი

საპროექტო სამუშაოების შესრულების მიზნით დაკომპლექსებულია გეგმის საზღვარი



საპროექტო სამუშაოების შესრულების მიზნით დაკომპლექსებულია გეგმის საზღვარი

საპროექტო სამუშაოების შესრულების მიზნით დაკომპლექსებულია გეგმის საზღვარი

Ab Architectural Bureau

საპროექტო სამუშაოების შესრულების მიზნით დაკომპლექსებულია გეგმის საზღვარი

საპროექტო სამუშაოების შესრულების მიზნით დაკომპლექსებულია გეგმის საზღვარი

www.ab-ge